



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 6 czerwca 2014 r.

Poz. 2370

UCHWAŁA NR XLIX/406/2014 RADY GMINY PABIANICE

z dnia 28 kwietnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Kudrowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446) oraz w związku z uchwałą nr XXXVI/286/2013 Rady Gminy Pabianice z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Kudrowice, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice – uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Kudrowice, zwanego dalej planem wraz z:

- 1) rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, sporządzonym w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pabianice;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały będącym integralną częścią planu.

§ 3. Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
- 4) reklamie – należy przez to rozumieć formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;

- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący integralną część jego ustaleń, określony w § 1 pkt 1 uchwały;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną w planie jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Pabianice.

§ 4. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i ochrony zabytków;
- 4) tereny z zakazem zabudowy;
- 5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) granic, sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów oraz wskaźników intensywności zabudowy;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; z uwagi na niewystępowanie powyższych na obszarze objętym planem.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol określający przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu – inne niż wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się oznaczenie określające podstawową formę przeznaczenia i zagospodarowania terenu: ZCz – teren nieczynnego cmentarza.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i ochrony zabytków na obszarze objętym planem

§ 7. Dla całego obszaru objętego planem, ustala się:

- 1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów: zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy: zakaz realizacji obiektów i budowli;
- 3) w zakresie zasad lokalizowania reklam: zakaz lokalizowania reklam;
- 4) w zakresie realizacji ogrodzeń:
 - a) ogrodzenia przynajmniej w 2/3 wysokości ażurowe, o prześwicie wynoszącym co najmniej 40% powierzchni ogrodzenia,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,8 m.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 9. W zakresie dziedzictwa kulturowego, ustala się:

- 1) zachowanie i ochronę nieczynnego cmentarza, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) dla części obszaru objętego planem znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru za pośrednictwem drogi powiatowej nr 3308E, znajdującej się poza obszarem objętym planem, poprzez działki nr 331/7, 331/5 oraz przy północnej granicy działek nr 333/8, 331/8.

§ 11. W zakresie infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gospodarki odpadami, zasilania w energię elektryczną, zaopatrzenia w energię ciepłą oraz telekomunikacji – plan nie ustala regulacji w tym zakresie, ze względu na brak istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

Rozdział 4

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się: brak wskazania nieruchomości objętej obowiązkiem przeprowadzania scalenia i podziału.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem ZCz, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: teren nieczynnego cmentarza ewangelicko-augsburskiego;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu: nie ustala się;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy: zakaz zabudowy;
- 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości: nie ustala się.

Rozdział 6

Ustalenia końcowe

§ 14. Dla terenu ZCz nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 17. Dla obszaru objętego niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XX/134/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Pabianice:
Arkadiusz Jaksa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI KUDROWICE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

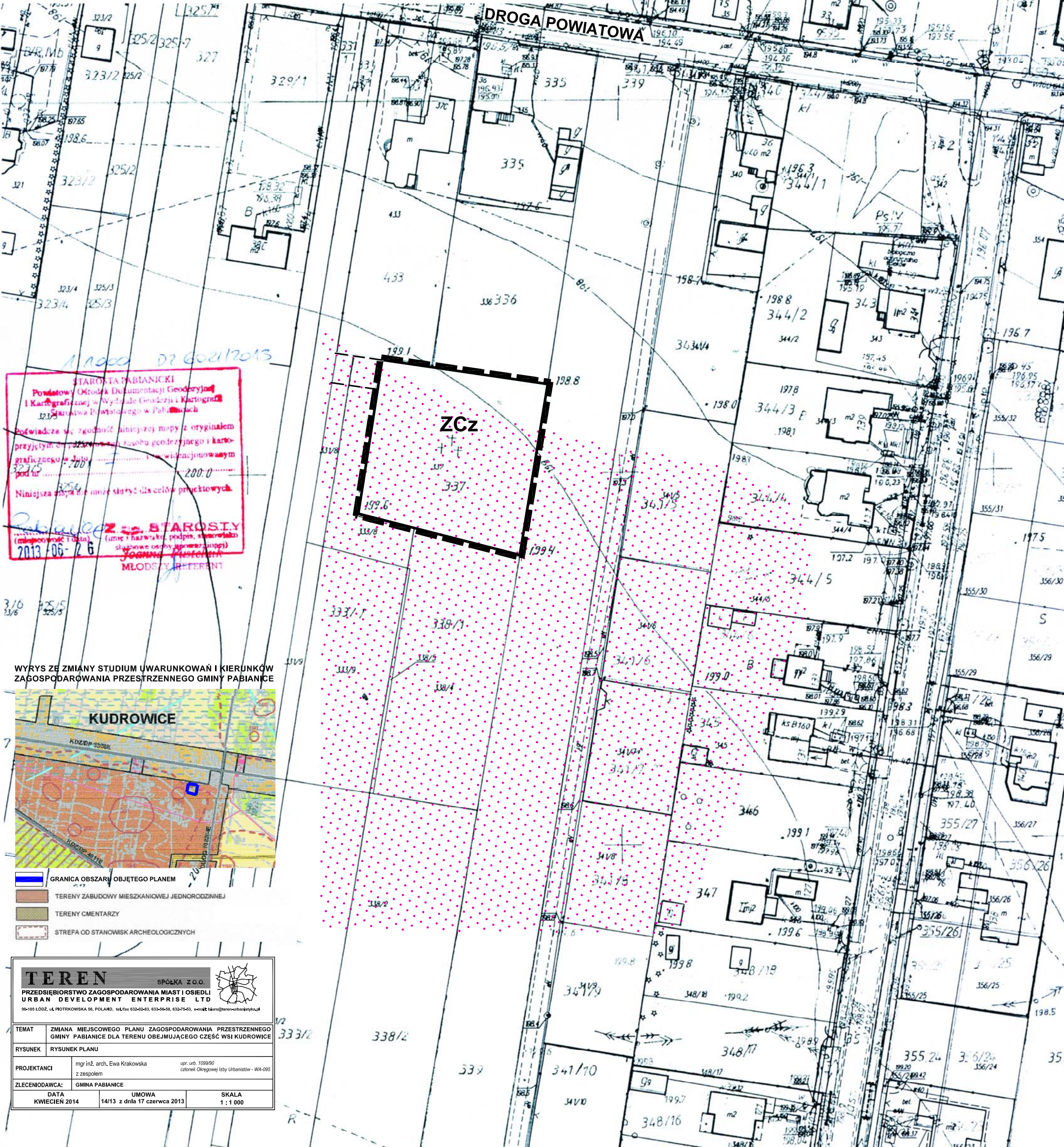
ZCz TEREN NIECZYNNEGO CMENTARZA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/406/2014 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2014 r.

OZNACZENIA INFORMACYJNE

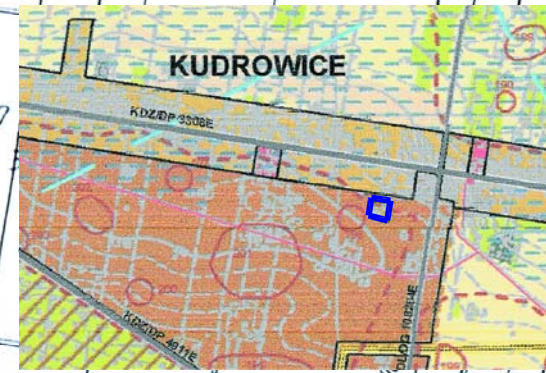
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

DOJAZD DO CMENTARZA



STAROSTA PABIANICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji i Kartografii
321 Zarząd Powiatowy w Pabianicach
Pozwala na zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do rejestrowania w Wydziale Geodezji i Kartografii
pod nr 323/15 z dnia 2003-06-26
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIX/406/2014 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2014 r.
2013-06-26
J. K. STAROSTA
(miejscowość i data)
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko)
słusznym osądzie i zgodności
MŁODSI REFERENT

WYRYS Z ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY CMENTARZY
STREFA OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

TEREN		SPÓŁKA Z O.O.
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI		
URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD		
90-105 ŁÓDŹ, ul. PIOTRSKOWSKA 56, POLAND, tel/fax 632-02-43, 633-56-58, 632-75-53, e-mail biuro@terenurbanistyka.pl		
TEMAT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI KUDROWICE	
RYSUNEK	RYSUNEK PLANU	
PROJEKTANCI	mgr inż. arch. Ewa Krakowska z zespołem upr. urb. 1099/90 członek Okręgowej Izby Urbanistów - WA-095	
ZLECENIODAWCA	GMINA PABIANICE	
DATA	KWIECIEŃ 2014	UMOWA
	14/13 z dnia 17 czerwca 2013	SKALA
		1 : 1 000