



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 5 listopada 2021 r.

Poz. 4971

UCHWAŁA NR LII/341/2021 RADY GMINY PABIANICE

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Pawlikowice, Kudrowice, Rydzyny, Hermanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) oraz w związku z uchwałą Nr LXII/559/2018 Rady Gminy Pabianice z dnia 1 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Pawlikowice, Kudrowice, Rydzyny, Hermanów, zmienioną uchwałą Nr XVII/143/2019 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 października 2019 r. - po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice – uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Pawlikowice, Kudrowice, Rydzyny, Hermanów, zwanego dalej planem wraz z:

- 1) rysunkami planu stanowiącymi załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4A i nr 4B do uchwały, sporządzonymi w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pabianice:
 - a) załącznik nr 1: obszar położony w obrębie Pawlikowice,
 - b) załącznik nr 2: obszar położony w obrębie Kudrowice,
 - c) załącznik nr 3: obszar położony w obrębie Rydzyny,
 - d) załącznik nr 4A i 4B: obszary położone w obrębie Hermanów;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały;
- 4) danymi przestrzennymi tworzonymi dla planu, zapisanymi w postaci elektronicznej - stanowiącymi załącznik nr 7 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4A i nr 4B do uchwały, będącymi integralnymi częściami planu.

§ 3. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 3) nadzorze archeologicznym - należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy na głębokość do 1,2 m: schodów zewnętrznych, windy dla osób niepełnosprawnych, podjazdów dla wózków, przy czym nie dotyczy to obiektów małej architektury;
- 5) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) podstawowym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który - w wyniku realizacji ustaleń planu - dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
- 8) uzupełniającym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje - o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej - nie więcej niż 40 % powierzchni terenu zagospodarowanego zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem;
- 9) rysunkach planu - należy przez to rozumieć rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące integralną część jego ustaleń, określone w § 1 pkt 1 uchwały;
- 10) terenie - należy przez to rozumieć wydzieloną w planie jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 11) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Pabianice;
- 12) źródłach energii odnawialnej - należy przez to rozumieć takie źródła, które są wymienione w przepisach odrębnych o odnawialnych źródłach energii;
- 13) źródłach energii nieodnawialnej - należy przez to rozumieć źródła inne niż źródła energii odnawialnej, takie, których zasoby są ograniczone i które wyczerpują się w miarę eksploatacji. Do tej kategorii zaliczamy wszystkie paliwa kopalne: wszystkie energetyczne odmiany węgla, ropę naftową, gaz ziemny, torf.

§ 4. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego;
- 4) terenów z zakazem zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów z uwagi na niewystępowanie powyższych na obszarze objętym planem.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 5) strefa ochrony archeologicznej;
- 6) symbol określający przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu – inne niż wymienione w ust. 1 są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 6. Ustala się następujące oznaczenia określające podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **RL** - tereny rolnicze - łąk i pastwisk;
- 3) **ZL** - las;
- 4) **LZ** - zadrzewienia i zakrzewienia.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenu, zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego na obszarze objętym planem

§ 7. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów: realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”,
 - b) realizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, o wykończeniu elewacji i kolorystyce nawiązujących do budynku podstawowego;
- 3) sytuowanie budynków od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50 m n.p.t. i wyższych;
- 5) realizację zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy określone w Rozdziale 5, za wyjątkiem obiektów określonych według przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - za wyjątkiem infrastruktury technicznej i dróg;

- 2) w zakresie ochrony akustycznej – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych; dla terenów oznaczonych MN, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) obręb Kudrowice - załącznik nr 2 oraz częściowo obręb Hermanów - załącznik nr 4A znajdują się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWK nr 401 Niecka Łódzka, którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 5) w zakresie melioracji:
 - a) w celu zapewnienia właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych - rozwiązanie ewentualnych kolizji z istniejącym rowem melioracyjnym, oznaczonym na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) możliwość przebudowy urządzeń melioracji pod warunkiem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z inwestycją bądź nieujętych w ewidencji wód oraz gruntów zmeliorowanych, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zachowanie swobodnego dostępu do rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego: wprowadza się strefę ochrony archeologicznej od stanowiska AZP 69-50/56 (poza obszarem objętym planem), w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu; pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenów za pośrednictwem istniejących dróg publicznych powiatowych i gminnych, znajdujących się poza obszarami objętymi planem.

2. Ustala się możliwość tworzenia dróg wewnętrznych o szerokości wynoszącej co najmniej 6 metrów.

§ 11. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wód na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie;
- 2) możliwość korzystania z atestowanych zbiorników bezodpływowych, do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji gminnej, z obowiązkiem podłączenia się do niej po jej rozbudowie;
- 3) możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

§ 15. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie za pośrednictwem istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, poza obszarem objętym planem;
- 2) przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) lokalizację stacji trafo SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wydzielonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, stacji transformatorowych słupowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 4) zachowanie istniejących linii napowietrznych 15 kV wraz ze strefą ochronną o szerokości po 6 m na każdą stronę, z zakazem sytuowania w strefie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz zakazem nasadzeń drzew;
- 5) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych, znosi się strefy ochronne, pokazane na rysunku planu.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: obowiązek zaopatrzenia z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń spełniających standardy emisyjne, w których stosuje się źródła energii nieodnawialnej lub źródła energii odnawialnej. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, w tym mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) możliwość rozbudowy istniejącego układu sieciowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazowych.

§ 18. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;
- 2) obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 19. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, przy ustaleniu:
 - a) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 800 m²,
 - b) minimalnej szerokości - 20 m;
- 3) ustalenia, o których mowa w pkt. 2 lit. a) i b) nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.

2. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°; dopuszcza się prowadzenie granic działek równoległe do istniejących działek.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1.MN do 4.MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa,
 - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- a) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przebiegiem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
- b) dopuszcza się możliwość przebudowy, nadbudowy istniejących siedlisk, przy spełnieniu ustaleń § 20 pkt 2 lit. d), e), f) oraz pkt 3,
- c) dopuszcza się możliwość zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 % powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60 % powierzchni działki budowlanej,
- f) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,8;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość:
 - zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieprzekraczająca 10 m,
 - zabudowa garażowa, gospodarcza, wiaty nieprzekraczająca 6 m,
- b) dachy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie,
 - dla zabudowy garażowej, gospodarczej i wiat: o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie;

4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane o powierzchni wynoszącej co najmniej 800 m²;

5) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych jak i garażowych) dla nowych inwestycji, ustala się:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie,
- b) dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,
- c) parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co najmniej 1 miejsce do parkowania na jeden obiekt usługowy.

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.RŁ**, **2.RŁ**, **3.RŁ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze - łąk i pastwisk;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji stawów i zbiorników wodnych.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.ZŁ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - las;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.LZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zadrzewienia i zakrzewienia;
- 2) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu: możliwość lokalizacji zabudowy gospodarczej na potrzeby przeznaczenia podstawowego o powierzchni do 35 m², maksymalnej wysokości do 4 m i dowolnym kącie nachylenia połaci;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70 % powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 6

Ustalenia końcowe

§ 24. 1. Określa się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 30% dla terenów oznaczonych symbolami 3.MN i 4.MN.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN, 2.MN, 1.RŁ, 2.RŁ, 3.RŁ, 1.ZŁ, 1.LZ - powyższej stawki procentowej nie ustala się.

§ 25. Dla obszaru objętego niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XX/134/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r.

§ 26. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Błoch

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OBRĘB PAWLIKOWICE

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/341/2021
Rady Gminy w Pabianicach z dnia 29 września 2021 r.

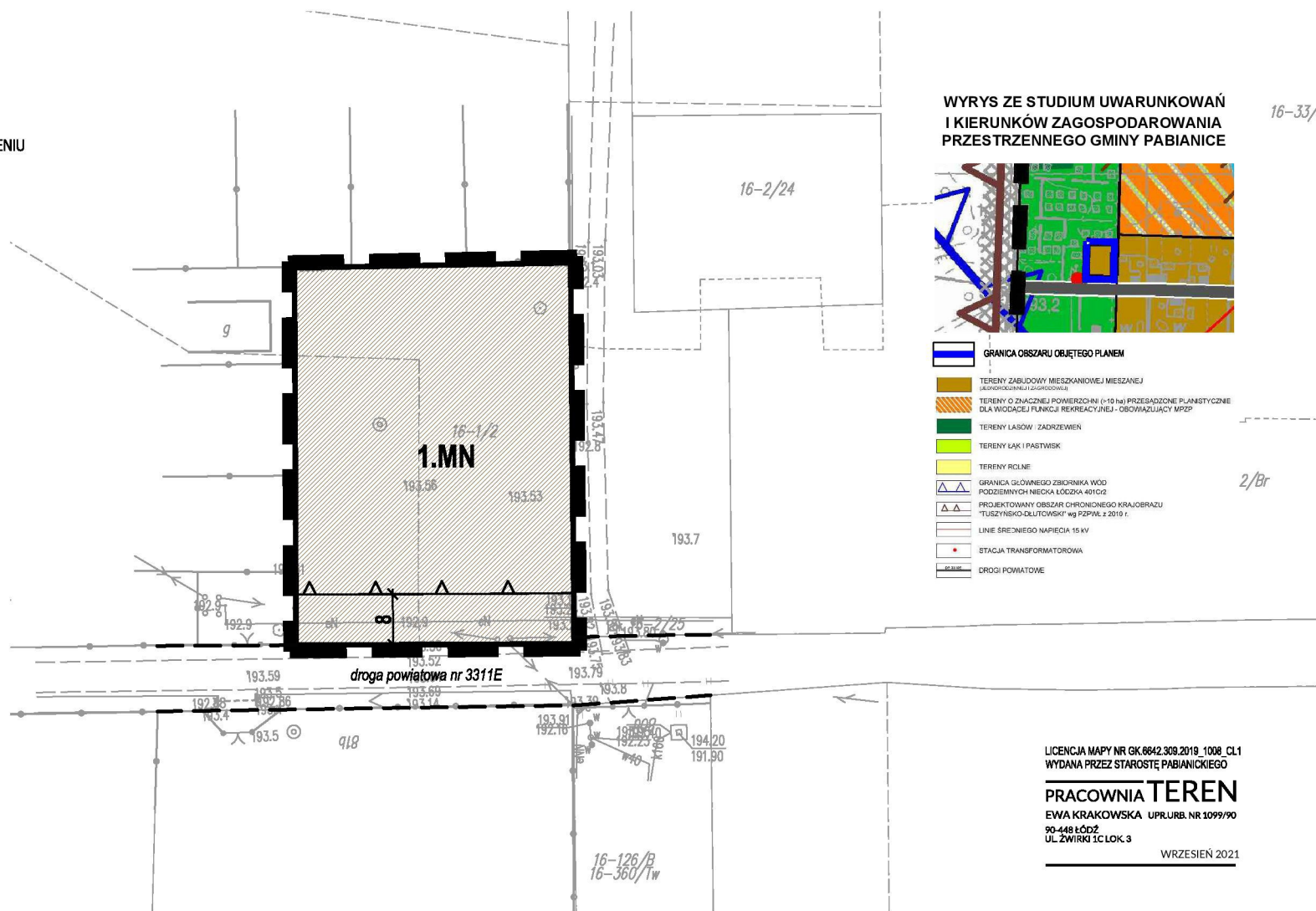


OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  DROGA POWIATOWA



LICENCJA MAPY NR GK.6642.309.2019_1008_CL1
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ PABIANICKIEGO

PRACOWNIA TEREN
EWA KRAKOWSKA UPR.LUB. NR 1099/90
90-448 ŁÓDŹ
UL. ŻWIRO 1C LOK. 3

WRZESIEŃ 2021

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OBRĘB KUDROWICE

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/341/2021
Rady Gminy w Pabianicach z dnia 29 września 2021 r.

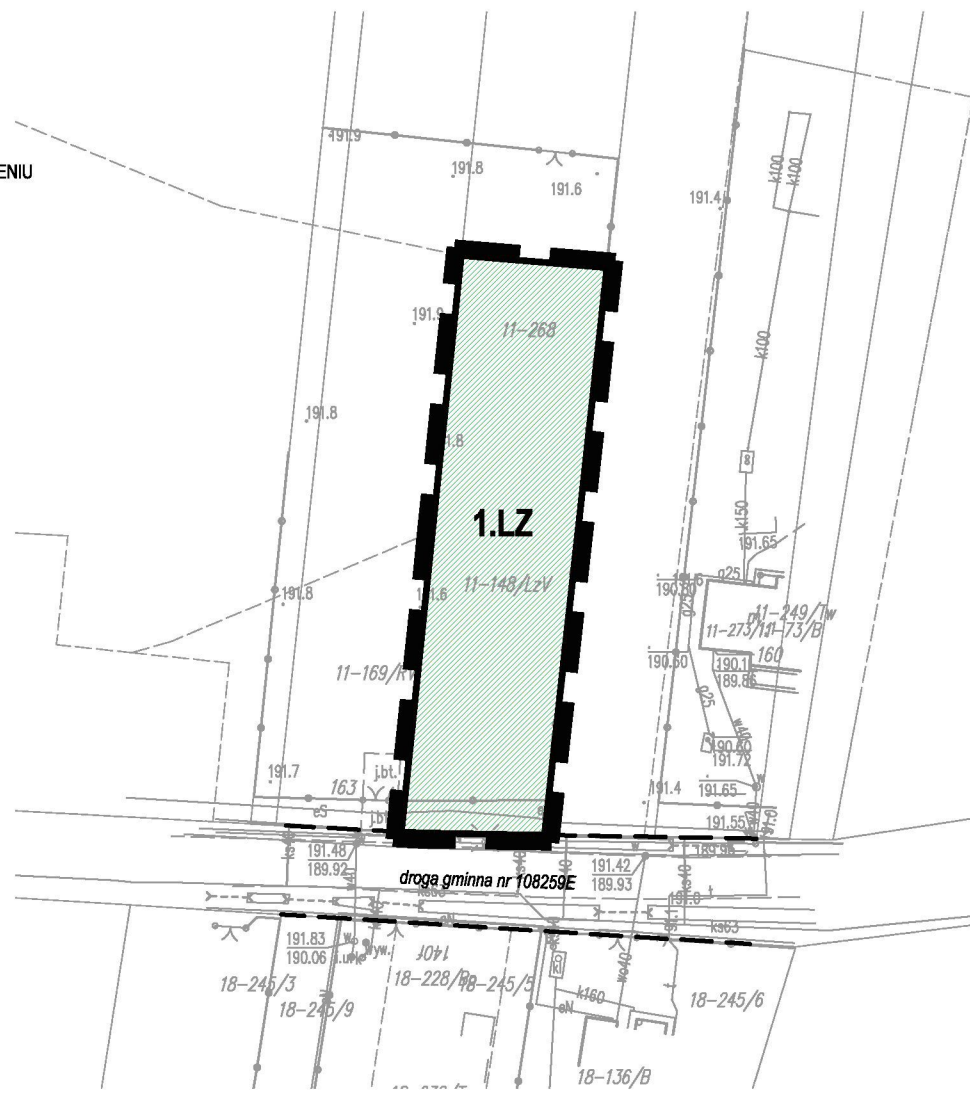


OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LZ ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 108259E DROGA GMINNA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
(JEDNORODZINNA ZABUDOWA)
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- REJON WYSTĘPOWANIA GŁEB CHRONIONYCH POCHODZENIA ORGANICZNEGO
AKWADUCZNE, TYPOWAŁOWE, TYPOWAŁOWE, KUCHNIA, KUCHNIA, KUCHNIA, KUCHNIA
- PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
"TUSZYŃSKO-OLUŃSKI" wg PZPW z 2016 r.
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE

LICENCJA MAPY NR GK.6642.309.2019_1008_CL1
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ PABIANICKIEGO

PRACOWNIA TEREN
EWA KRAKOWSKA UPR.LUBR. NR 1099/90
90-448 ŁÓDŹ
UL. ŻWIRO 1C LOK. 3

WRZESIEŃ 2021

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OBRĘB RYDZINY

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LII/341/2021
Rady Gminy w Pabianicach z dnia 29 września 2021 r.

4
N

SKALA 1 : 1000



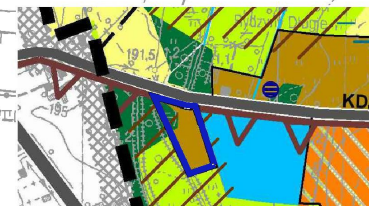
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RŁ** TERENY ROLNICZE - ŁĄKI I PASTWISKA
- ZL** LAS

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RÓW MELIORACYJNY
- 3310E** DROGA POWIATOWA
- PROJEKTOWANY W PZWŁ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „TUSZYŃSKO-DŁUTOWSKI”

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (WSPÓŁCZESNA I ZAGOSPODAROWAŁA)
- TERENY O ZNACZĄCEJ POWIERZCHNI (1-10 ha) PRZEZNACZONE PLANISTYCZNIE DLA WIDOCZNEJ FUNKCJI REKREACYJNEJ - OBYWATELSTWA MPSP
- TERENY LASÓW I ZADRZEWEŃ
- TERENY ŁĄKI I PASTWISK
- TERENY ROLNE
- REJON WYSTĘPOWANIA GŁEB CHRONIONYCH POCHODZENIA ORGANICZNEGO (KALUSZKO-TORFOWE, TORFOWO-WALNE, TORFOWE, MURZEWO-TORFOWE, MURZEWO-MATERIALNE, MURZEWY)
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (WODY, DREWNI, BOKOWY, WODNY)
- PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „TUSZYŃSKO-DŁUTOWSKI” wg PZPW. z 2010 r.
- PROJEKTOWANE MIEJSCA ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
- DROGI POWIATOWE

KU-ZU/LY

20-301/20-98/Wsr

LICENCJA MAPY NR GK.6642.309.2019_1008_CL1
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ PABIANICKIEGO

PRACOWNIA TEREN
EWA KRAKOWSKA UP.ŁURB.NR 1099/90
90-448 ŁÓDŹ
UL. ŻWIRKI I ŁOK. 3

WRZESIEŃ 2021

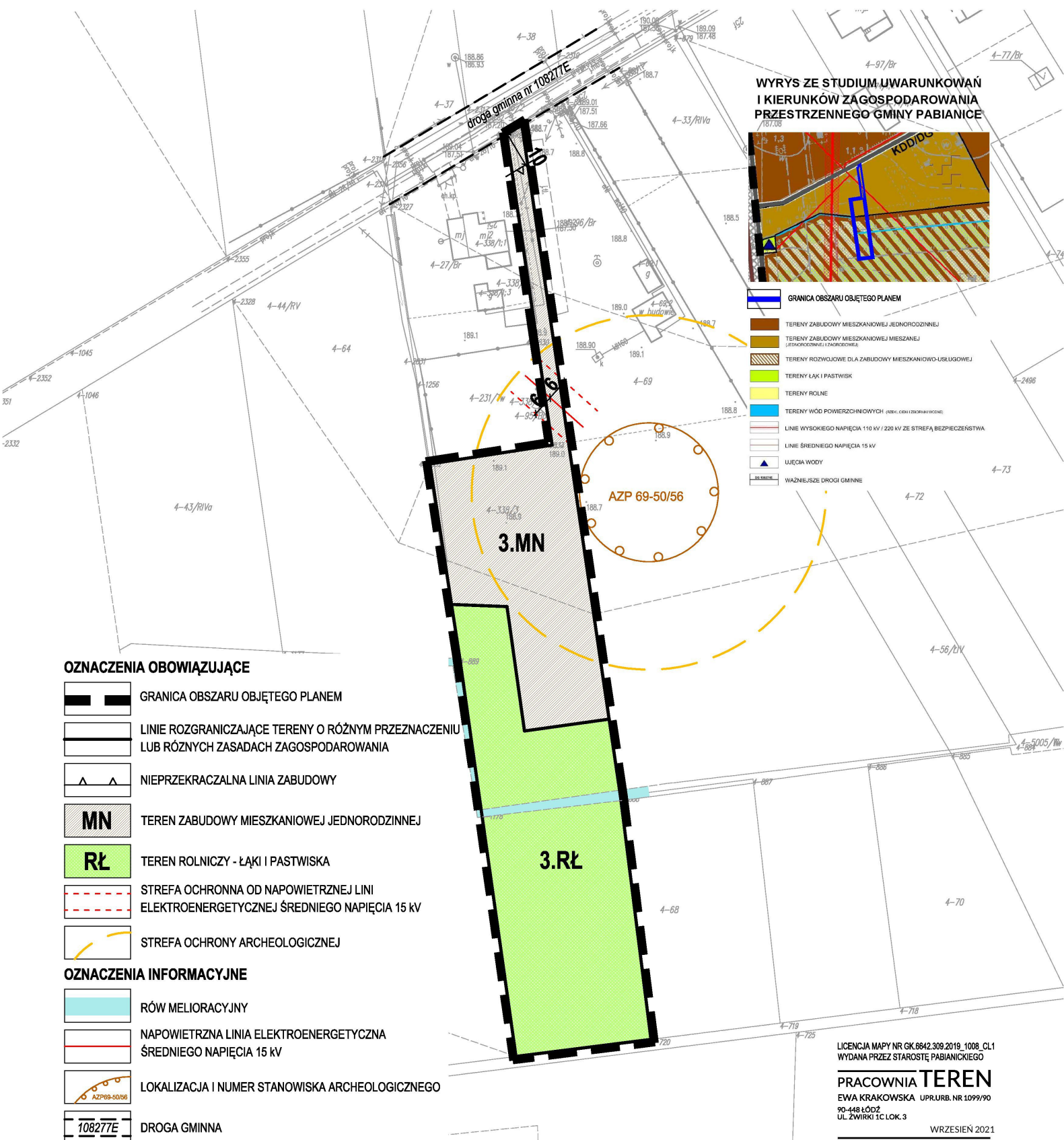
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OBRĘB HERMANÓW

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 4A do Uchwały Nr LII/341/2021
Rady Gminy w Pabianicach z dnia 29 września 2021 r.



SKALA 1 : 1000



LICENCJA MAPY NR GK.6642.309.2019_1008_CL1
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ PABIANICKIEGO

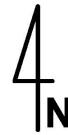
PRACOWNIA TEREN
EWA KRAKOWSKA UPR.URB. NR 1099/90
90-448 ŁÓDŹ
UL. ŻWIŹKI 1C LOK. 3

WRZESIEŃ 2021

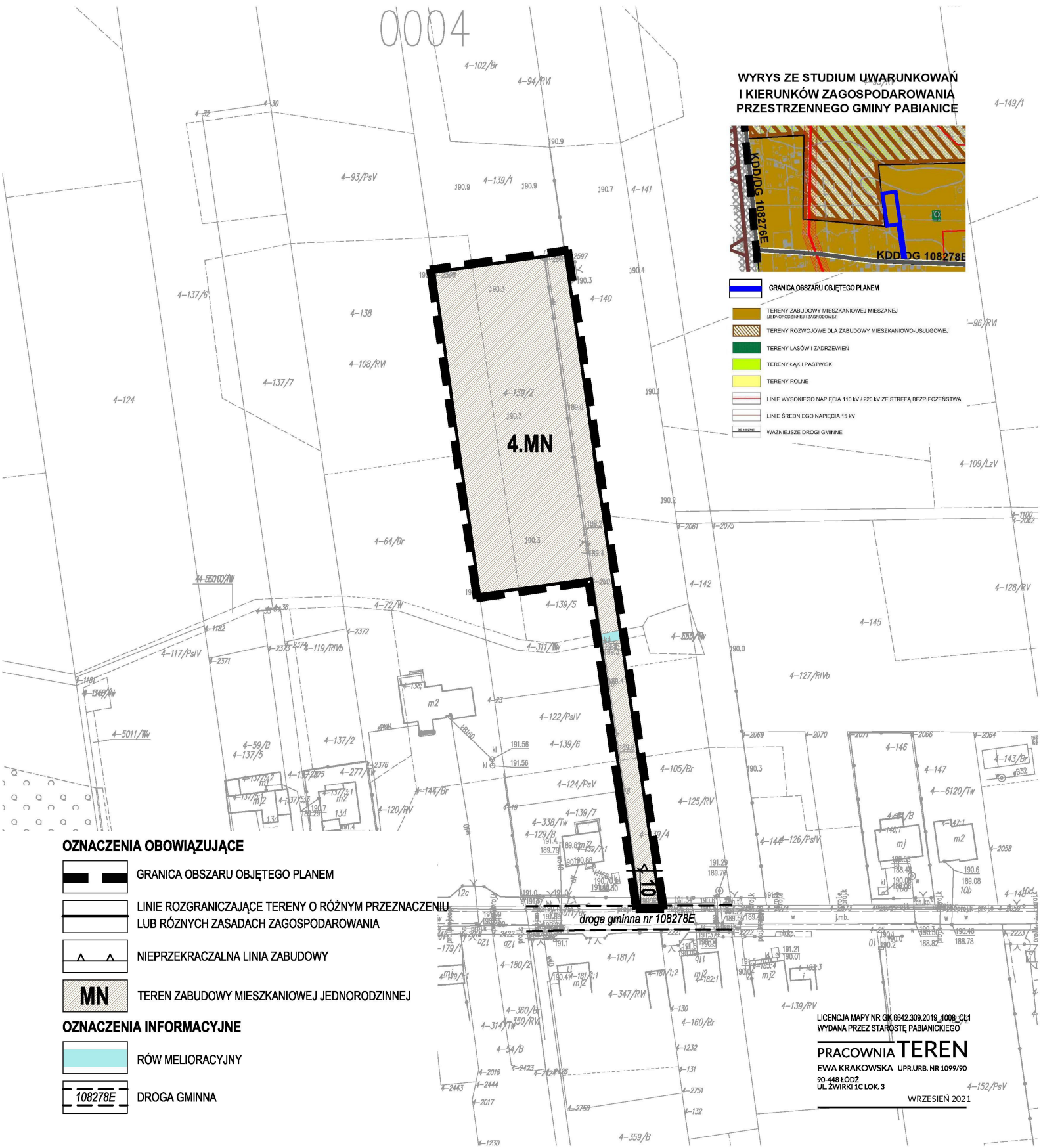
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OBRĘB HERMANÓW

RYSUNEK PLANU

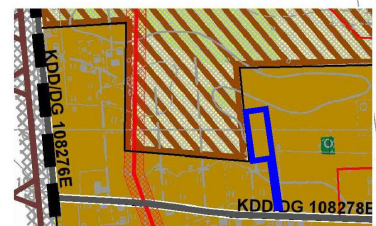
Załącznik Nr 4B do Uchwały Nr LII/341/2021
Rady Gminy w Pabianicach z dnia 29 września 2021 r.



SKALA 1 : 1000



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (JEDNORODZINNEJ I ZGRÓDOWEJ)
- TERENY ROZWOJOWE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY ROLNE
- LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV / 220 kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RÓW MELIORACYJNY
- 108278E** DROGA GMINNA

LICENCJA MAPY NR GK.6642.309.2019_1008_C1.1
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ PABIANICKIEGO

PRACOWNIA TEREN

EWA KRAKOWSKA UPR.URB. NR 1099/90
90-448 ŁÓDŹ
UL. ŻWIRKI I ŁOK. 3

WRZESIEŃ 2021