DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 29 stycznia 2025 r.

Poz. 998

UCHWAŁA NR XI/76/2024
RADY GMINY PABIANICE

z dnia 23 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w: Jadwininie i Pawlikowicach, Pawlikowicach, Janowicach, Piątkowisku, Petrykozach i Szynkielewie, Szynkielewie oraz Świątnikach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), a także w związku z Uchwałą Nr LXXXIV/545/2023 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w: Jadwininie, Jadwininie i Pawlikowicach, Pawlikowicach, Janowicach, Piątkowisku, Petrykozach i Szynkielewie, Szynkielewie oraz Świątnikach, zmienioną Uchwałą Nr VII/54/2024 Rady Gminy Pabianice z dnia 17 października 2024 r., po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/290/2021 Rady Gminy Pabianice z dnia 30 marca 2021 r. - Rada Gminy Pabianice uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w: Jadwininie i Pawlikowicach, Pawlikowicach, Janowicach, Piątkowisku, Petrykozach i Szynkielewie, Szynkielewie oraz Świątnikach.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunki planu, sporządzone w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice – załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 8;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik nr 9;

4) dane przestrzenne planu, zapisane w postaci elektronicznej – załącznik nr 10.

§ 2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 do uchwały, będących integralną częścią planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków, wiat oraz wolnostojących instalacji fotowoltaicznych. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie elewacji budynku do 0,3 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy w przypadku realizacji zewnętrznej termomodernizacji, a także wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy elementów budynków takich jak:

   a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, markizy, rampy, pochylnie – do 1,5 m poza wyznaczoną linię zabudowy,

   b) gzymsy, okapy – do 0,6 m poza wyznaczoną linię zabudowy;

3) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;

4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi;

5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący integralną część jego ustaleń, określony w §1 ust. 2 pkt 1 uchwały;

6) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną w planie jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

7) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Pabianice;

8) działalności uciążliwej – należy przez to rozumieć zakłady stolarskie, lakiernie, blacharnie, stacje paliw, myjnie samochodowe, składy i skupy odpadów, w tym związane ze skupem i przetwarzaniem metali i tworzyw sztucznych, obiekty składowania materiałów sypkich, takich jak: węgiel, kruszywa, gruz oraz innych materiałów budowlanych, wynajem stanowisk postojowych;

9) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pasy zieleni wysokiej i średniej złożone z drzew i krzewów gatunków rodzimych, głównie zimozielonych, o zwartej strukturze i ukształtowane w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z zagospodarowania i przeznaczenia terenu;

10) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane i komponowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów gatunków rodzimych wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni;

11) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy osiągające docelową wysokość przekraczającą 4,0 m;

12) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

§ 4. 1. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na niewystępowanie;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

1) granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole określające przeznaczenie terenu;

5) strefy ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;

6) strefy ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV;

7) strefa kontrolowana istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa relacji Pabianice–Sieradz;

8) strefa kontrolowana projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Łódź–Konstantynów Łódzki–Pabianice–Rzgów–Konstantyna–Łódź;

9) zieleń izolacyjna.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu - inne niż wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się następujące oznaczenie określające podstawową formę przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

1) **MNW-MNB** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) **MNW-MNB-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług;

3) **U** – tereny usług;

4) **U-P** – tereny usług lub produkcji;

5) **U-PS** – teren usług lub składów i magazynów;

6) **U-I** – teren usług lub infrastruktury technicznej;

7) **PS-I** – teren składów i magazynów lub infrastruktury technicznej;

8) **IK** – teren kanalizacji;

9) **KDS** – tereny dróg ekspresowych;

10) **KDG** – tereny dróg głównych;

11) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;

12) **KDL** – teren drogi lokalnej;

13) **KDD** – tereny dróg dojazdowych;

14) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

15) **KR-KOP** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu;

16) **RZ** – teren zabudowy związanej z rolnictwem;

17) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

18) **ZN** – tereny zieleni naturalnej.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz sytuowania zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz z uwzględnieniem warunków technicznych i przepisów odrębnych, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, dróg pieszych oraz rowerowych, zieleni ozdobnej, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie remontu, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem ustaleń planu;

4) dopuszczenie odbudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem dotychczasowych parametrów;

5) dopuszczenie zachowania liczby kondygnacji, geometrii dachu oraz kolorystyki elewacji i kolorystyki pokrycia dachowego w przypadku rozbudowy, remontu lub odbudowy;

6) dopuszczenie adaptacji istniejących budynków zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;

7) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych;

8) nakaz dostosowania zabudowy, a także urządzeń i budowli przeznaczonych do ruchu pieszego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9) maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych, nieokreśloną w ustaleniach szczegółowych planu: 12,0 m, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć realizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami 1U-PS, 1U-I, 1PS-I, 1IK;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć realizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami 2U, 1U-P, 2U-P, 3U-P, 1U-PS, 1U-I, 1PS-I, 1IK;

4) zakaz lokalizacji:

a) elektrowni wiatrowych,

b) biogazowni,

c) zakładów spopielania zwłok,

d) działalności gospodarczej polegającej na odzysku, przeładunku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu oraz na zbieraniu odpadów, z wyjątkiem terenów 1U-PS, 1U-I, 1PS-I, 1IK;

e) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

5) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) tereny MNW-MNB, kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) tereny MNW-MNB-U, kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) uwzględnienie uciążliwości akustycznej oraz uciążliwości w zakresie oddziaływań dynamicznych, poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych, zapewniających dotrzymanie standardów ochrony przed hałasem oraz w zakresie drgań, w szczególności w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW-MNB oraz MNW-MNB-U, w tym między innymi poprzez:

a) dopuszczenie zastosowania przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej oraz stosowanie elementów amortyzujących drgania w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszczenie lokalizacji ekranów akustycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zakaz zmian stosunków wodnych oraz zmiany kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

8) dopuszczenie przebudowy i likwidacji istniejących budowli drenarskich i melioracyjnych, w tym odcinkowego skanalizowania, z zachowaniem ciągłości przepływu wód i dalszego poprawnego funkcjonowania całego systemu, z wyłączeniem terenu 1RZ;

9) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;

10) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na pas drogowy drogi ekspresowej S8 oraz drogi ekspresowej S14, zlokalizowanych poza obszarem planu.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są obszary, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 68-50/2, AZP 68-50/3, AZP 68-50/124.

2. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, wprowadza się strefy ochrony archeologicznej, w których nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

3. Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 10. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów ustala się:

1) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 „Niecka Łódzka”;

2) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkód lotniczych oraz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną oraz planem generalnym lotniska w granicach stref powierzchni ograniczających przeszkody (OLS) dla lotniska Łódź;

3) w granicach gruntów zmeliorowanych, nakaz wykonania systemu zapewniającego ciągłość przepływu wód w przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń drenarskich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

1) wyznacza się strefy ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, do czasu skablowania, rozbiórki lub przebudowy linii:

a) wysokiego napięcia 220 kV relacji Adamów-Pabianice o szerokości 50,0 m, po 25,0 m od osi linii w obu kierunkach,

b) wysokiego napięcia 110 kV, o szerokości 36,0 m, po 18,0 m od osi linii w obu kierunkach,

c) średniego napięcia 15 kV, o szerokości 15,0 m, po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach;

2) w granicach stref ochronnych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, ustala się:

a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,

c) nakaz zapewnienia dostępu do linii elektroenergetycznych w celu dokonania prac eksploatacyjnych,

d) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, w tym dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;

3) ustala się strefę kontrolowaną istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa relacji Pabianice–Sieradz, o średnicy nominalnej 300 mm, o szerokości maksymalnej 30,0 m, po 15,0 m na stronę od osi gazociągu w obu kierunkach, w której obowiązuje nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji budynków, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;

4) ustala się, po ukończeniu budowy gazociągu, strefę kontrolowaną projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Łódź–Konstantynów Łódzki–Pabianice–Rzgów–Konstantyna–Łódź, o szerokości maksymalnej 8,0 m, po 4,0 m na stronę od osi gazociągu w obu kierunkach, w której obowiązuje nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji budynków, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;

5) strefę sanitarną istniejącego cmentarza komunalnego w Pawlikowicach, zlokalizowanego poza obszarem planu, w odległości do 150,0 m od linii rozgraniczających cmentarza, zlokalizowanego poza obszarem planu, z zastrzeżeniem pkt 6, na terenie której ustala się zakaz lokalizacji:

a) zabudowań mieszkalnych,

b) zakładów produkujących artykuły żywnościowe,

c) zakładów żywienia zbiorowego,

d) zakładów przechowujących artykuły żywnościowe,

e) studni służących do czerpania wody pitnej i służącej do potrzeb gospodarczych;

6) dopuszczenie zmniejszenia odległości ustalonej w pkt 5 do 50,0 m linii rozgraniczających cmentarza, zlokalizowanego poza obszarem planu, gdy tereny w granicach od 50,0 m do 150,0 m posiadają sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

§ 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalna powierzchnia działek wydzielonych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenie oznaczonym na rysunku planu:

a) symbolami MNW-MNB, MNW-MNB-U, U, U-P, U-PS, U-I, PS-I: 800 m^2,

b) symbolem IK: 600 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami MNW-MNB, MNW-MNB-U, U, U-P, U-PS, U-I, PS-I, IK: 18,0 m;

3) kąt przebiegu granic działki w stosunku do pasa drogowego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami MNW-MNB, MNW-MNB-U, U, U-P, U-PS, U-I, PS-I, IK: 70° – 110°.

2. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

3. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Rozdział 3
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) powiązanie z układem zewnętrznym:

a) obszaru zlokalizowanego w Janowicach – zał. nr 1: za pośrednictwem dróg powiatowych nr 3301E i 4911E, zlokalizowanych poza obszarem planu,

b) obszarów zlokalizowanych w Świątnikach – zał. nr 2: za pośrednictwem drogi wojewódzkiej poprzez drogę gminną, zlokalizowaną poza obszarem planu,

c) obszaru zlokalizowanego w Piątkowisku – zał. nr 3: za pośrednictwem drogi powiatowej nr 4911E, oznaczonej częściowo na rysunku planu symbolem 1KDZ,

d) obszaru zlokalizowanego w Petrykozach i Szynkielewie – zał. nr 4: za pośrednictwem drogi gminnej – ul. Pasterskiej, zlokalizowanej poza obszarem planu oraz z dróg gminnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD i 4KDD,

e) obszaru w Szynkielewie – zał. nr 5: za pośrednictwem drogi powiatowej nr 3308E, zlokalizowanej poza obszarem planu, poprzez drogę 5KDD,

f) obszaru w Jadwininie i Pawlikowicach – zał. nr 6: za pośrednictwem drogi wojewódzkiej nr 485, oznaczonej na rysunku planu symbolami 2KDG, 3KDG lub drogi powiatowej nr 3311E, zlokalizowanej poza obszarem planu,

g) obszaru w Pawlikowicach – zał. nr 7: za pośrednictwem drogi powiatowej nr 3310E, zlokalizowanej poza obszarem planu;

2) nakaz zapewnienia, dla samochodów osobowych, na terenie działki budowlanej, co najmniej:

a) 2 miejsc do parkowania samochodów osobowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego, wliczając w to miejsca postojowe w garażu,

b) 1 miejsca do parkowania samochodów osobowych na jeden lokal użytkowy w przypadku realizacji lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,

c) 1 miejsca do parkowania samochodów osobowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej usługowej;

d) 1 miejsca do parkowania samochodów osobowych na 300 m^2 powierzchni użytkowej produkcyjnej lub magazynowej;

3) w przypadku, gdy obliczona według zasad określonych w pkt 2 lit. c, d, sumaryczna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych przekroczy 5 miejsc do parkowania, obowiązuje zapewnienie stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na terenie działki budowlanej, w liczbie co najmniej:

a) 1 miejsce, jeżeli liczba stanowisk wynosi 5 – 75,

b) 2% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 75;

4) w pozostałych przypadkach nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż wyznaczona w planie, pod realizację dojazdów do działek budowlanych, o szerokości minimum 8,0 m, zakończonych, w przypadku dojazdu nieprzelotowego, placem do zawracania o wymiarach co najmniej 12,5 m x 12,5 m;

6) nakaz zapewnienia dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji lub zgodnie ze stanem istniejącym;

2) ustala się dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze planu, w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach terenów komunikacji;

3) ustala się dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej wymienionych w pkt 5, 6, 7, 8, 9, 11, z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem planu;

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

b) zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia do czasu realizacji sieci wodociągowej,

c) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;

6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszczenie odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,

c) nakaz podczyszczenia ścieków nieodpowiadających parametrom określonym w przepisach odrębnych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,

d) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków,

e) dopuszczenie lokalizacji przydomowych i przyzakładowych oczyszczalni ścieków;

7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) z terenów komunikacji drogowej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) z pozostałych terenów:

- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej lub odprowadzanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do cieków wodnych lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,

c) dopuszczenie gromadzenia wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych i studniach chłonnych zlokalizowanych w granicach działek budowlanych oraz wykorzystanie ich do celów gospodarczych i przeciwpożarowych,

d) nakaz neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych pochodzących z utwardzonych parkingów i placów manewrowych o powierzchniach określonych w przepisach odrębnych, przed odprowadzeniem do ziemi, cieków wodnych, rowów lub kanalizacji deszczowej,

e) dopuszczenie lokalizacji przepompowni wód opadowych i roztopowych;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

a) zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci gazowej,

b) zasilanie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz ziemny;

9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) zasilanie z:

- sieci elektroenergetycznej,
- odnawialnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem turbin wiatrowych,

b) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci elektroenergetycznej,

c) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;

10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dla celów grzewczych, technologicznych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnym, z wyjątkiem turbin wiatrowych;

11) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

12) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) nakaz zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

Rozdział 4
Ustalenia szczegółowe

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB, 4MNW-MNB,** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;

2) dopuszczenie lokalizacji wiat, budynków gospodarczych i garaży;

3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,20,

e) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania, związanych z prowadzeniem prac budowlanych;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynków mieszkalnych: 12,0 m, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne,
- budynków gospodarczych i garaży: 8,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
- wiat i budowli: 8,0 m;

b) geometria dachów budynków: dachy płaskie, dachy dwu-, lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia działki sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, dla których nie określa się minimalnej powierzchni.

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MNW-MNB-U, 2MNW-MNB-U, 3MNW-MNB-U, 4MNW-MNB-U, 5MNW-MNB-U, 6MNW-MNB-U, 7MNW-MNB-U,** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej lub usług, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) zakaz lokalizacji:

a) działalności uciążliwych w granicach terenów 1MNW-MNB-U, 7MNW-MNB-U,

b) działalności usługowych w granicach terenu 4MNW-MNB-U, które mogłyby znacząco oddziaływać na drogę krajową nr 71, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDG, w tym między innymi na ruch pojazdów, powodować ponadnormatywne zużycie nawierzchni, a także zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego;

3) dopuszczenie lokalizacji wiat, budynków gospodarczych i garaży;

4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,10,

e) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania, związanych z prowadzeniem prac budowlanych;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne,

- budynków gospodarczych i garaży: 8,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,

- wiat i budowli: 8,0 m;

b) geometria dachów budynków: dachy płaskie, dachy dwu-, lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia działki sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, dla których nie określa się minimalnej powierzchni.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U,** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług, z wyjątkiem działalności uciążliwych;

2) dopuszczenie lokalizacji wiat, budynków gospodarczych i garaży;

3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,00;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynków usługowych: 10,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,

- budynków gospodarczych i garaży: 8,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,

- wiat i budowli: 8,0 m;

b) geometria dachów budynków: dachy płaskie, dachy dwu-, lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia działki sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, dla których nie określa się minimalnej powierzchni.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem **2U,** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) dopuszczenie zachowania istniejącego tartaku i lokalizacji nowej zabudowy z zakresu obróbki drewna;

3) dopuszczenie lokalizacji wiat, budynków gospodarczych i garaży;

4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,80;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków i budowli: 12,0 m, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne;

b) geometria dachów budynków: dachy płaskie, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia działki sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, dla których nie określa się minimalnej powierzchni.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami **1U-P, 2U-P, 3U-P,** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny usług lub produkcji;

2) dopuszczenie zachowania istniejącego tartaku i lokalizacji nowej zabudowy z zakresu obróbki drewna na terenie 2U-P;

3) dopuszczenie lokalizacji wiat i budynków gospodarczych;

4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,10,

e) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej w pasach o szerokości zgodnej z rysunkiem planu, z wyjątkiem przejść, przejazdów, zjazdów, ciągów pieszych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynków usługowych i produkcyjnych: 15,0 m,

- wiat i budynków gospodarczych: 12,0 m,

- budowli: 20,0 m;

b) geometria dachów budynków: dachy płaskie, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia działki sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, dla których nie określa się minimalnej powierzchni.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U-PS,** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług lub składów i magazynów;

2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy z zakresu demontażu pojazdów;

3) dopuszczenie lokalizacji wiat, budynków gospodarczych i garaży;

4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,10,

e) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej w pasach o szerokości zgodnej z rysunkiem planu, z wyjątkiem przejść, przejazdów, zjazdów, ciągów pieszych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków i budowli: 12,0 m;

b) geometria dachów budynków: dachy płaskie, dachy dwu-, lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia działki sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, dla których nie określa się minimalnej powierzchni.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U-I,** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług lub infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie lokalizacji punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;

3) dopuszczenie lokalizacji wiat i budynków gospodarczych;

4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,00,

e) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej, w przypadku realizacji zabudowy, w pasach o szerokości zgodnej z rysunkiem planu, z wyjątkiem przejść, przejazdów, zjazdów, ciągów pieszych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków i budowli: 12,0 m;

b) geometria dachów budynków: dachy płaskie, dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia działki sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, dla których nie określa się minimalnej powierzchni.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem **1PS-I,** ustala się:

1) przeznaczenie: teren składów i magazynów lub infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie lokalizacji składu kruszyw;

3) dopuszczenie lokalizacji punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;

4) dopuszczenie lokalizacji wiat i budynków gospodarczych;

5) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,00;

6) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków i budowli: 12,0 m;

b) geometria dachów budynków: dachy płaskie, dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia działki sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, dla których nie określa się minimalnej powierzchni.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem **1IK,** ustala się:

1) przeznaczenie: teren kanalizacji;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej;

3) dopuszczenie lokalizacji wiat i budynków gospodarczych;

4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,00;

e) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania, związanych z prowadzeniem prac budowlanych;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków i budowli: 8,0 m;

b) geometria dachów budynków: dachy płaskie, dachy dwu-, lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia działki sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, dla których nie określa się minimalnej powierzchni.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDS, 2KDS, 3KDS,** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny dróg ekspresowych;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- drogi 1KDS: 57,0 m, z przewężeniami do 54,5 m i poszerzeniami do 370,0 m, zgodnymi z rysunkiem planu,

- drogi 2KDS: 74,0 m, z przewężeniami do 73,0 m i poszerzeniami do 77,0 m, zgodnymi z rysunkiem planu,

- drogi 3KDS: 20,0 m, z przewężeniami do 18,5 m i poszerzeniami do 37,0 m, zgodnymi z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi,

c) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych, w zakresie warunków lokalizacji i parametrów technicznych projektowanych sieci i urządzeń,

d) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych, wiaduktów, tuneli oraz pozostałych drogowych obiektów inżynierskich;

e) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDG, 2KDG, 3KDG,** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny dróg głównych;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- drogi 1KDG: 24,0 m, z przewężeniami do 23,0 m i poszerzeniami do 60,0 m, zgodnymi z rysunkiem planu,

- drogi 2KDG: 20,0 m, z przewężeniami do 18,5 m i poszerzeniami do 27,5 m, zgodnymi z rysunkiem planu,

- drogi 3KDG: 22,0 m, z przewężeniami do 16,5 m i poszerzeniami do 33,5 m, zgodnymi z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi,

c) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych, w zakresie warunków lokalizacji i parametrów technicznych projektowanych sieci i urządzeń,

d) dopuszczenie lokalizacji wiaduktów oraz pozostałych drogowych obiektów inżynierskich,

e) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania,

f) dopuszczenie lokalizacji chodników i dróg rowerowych.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDZ,** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 16,0 m, z przewężeniami do 14,0 m i poszerzeniami do 36,5 m, zgodnymi z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dopuszczenie lokalizacji wiaduktów oraz pozostałych drogowych obiektów inżynierskich,

d) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania,

e) dopuszczenie lokalizacji chodników i dróg rowerowych.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolami **1KDL,** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, z przewężeniami do 4,5 m i poszerzeniami do 13,0 m, zgodnymi z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dopuszczenie lokalizacji drogowych obiektów inżynierskich,

d) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania,

e) dopuszczenie lokalizacji chodników i dróg rowerowych.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD,** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny dróg dojazdowych;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- drogi 1KDD: 10,0 m, z poszerzeniami do 20,0 m, zgodnymi z rysunkiem planu,
- drogi 2KDD: 10,0 m, z poszerzeniami do 16,5 m, zgodnymi z rysunkiem planu,
- drogi 3KDD: 10,0 m, z poszerzeniami do 19,5 m, zgodnymi z rysunkiem planu,
- drogi 4KDD: 12,0 m, z przewężeniami do 5,5 m i poszerzeniami do 22,5 m, zgodnymi z rysunkiem planu,
- drogi 5KDD: 14,0 m, z przewężeniami do 7,0 m i poszerzeniami do 30,0 m, zgodnymi z rysunkiem planu,
- drogi 6KDD: 10,0 m,
- drogi 7KDD: 5,5 m, z przewężeniami do 4,5 m i poszerzeniami do 6,0 m, zgodnymi z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dopuszczenie lokalizacji drogowych obiektów inżynierskich,

d) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania,

e) dopuszczenie lokalizacji chodników i dróg rowerowych,

f) dopuszczenie połączenia strefy ruchu kołowego i pieszego lub rozdzielenie wyłącznie zróżnicowaną kolorystyką nawierzchni.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KR,** ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 19,5 m, z przewężeniami do 10,0 m, zgodnymi z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dopuszczenie lokalizacji drogowych obiektów inżynierskich,

d) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania,

e) dopuszczenie lokalizacji chodników i dróg rowerowych,

f) dopuszczenie połączenia strefy ruchu kołowego i pieszego lub rozdzielenie wyłącznie zróżnicowaną kolorystyką nawierzchni.

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KR-KOP,** ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 11,5 m, z poszerzeniami do 28,5 m, zgodnymi z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania.

§ 30. Dla terenu zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RZ**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy związanej z rolnictwem;

2) dopuszczenie lokalizacji wiat i garaży;

3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%:

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,20,

e) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania, związanych z prowadzeniem prac budowlanych;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynków i budowli w zabudowie zagrodowej: 12,0 m, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne,

- garaży: 8,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,

- wiat: 8,0 m;

b) geometria dachów budynków: dachy płaskie, dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

§ 31. Dla terenów oznaczonych symbolami **1WS, 2WS,** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) dopuszczenie:

a) lokalizacji urządzeń wodnych,

b) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,

c) lokalizacji przejść pieszych, przepustów;

3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków oraz miejsc do parkowania.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN,** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zieleni naturalnej;

2) dopuszczenie:

a) użytkowania rolniczego,

b) zalesień i zadrzewień;

d) lokalizacji urządzeń wodnych,

e) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,

f) lokalizacji przejść pieszych, przepustów;

3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków oraz miejsc do parkowania;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki;

b) maksymalna wysokość budowli: 8,0 m.

Rozdział 5
Ustalenia końcowe

§ 33. 1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 30% dla terenów oznaczonych symbolami 1MNW-MNB, 1U-P, 2U-P, 1U-I, 1PS-I.

2. Dla pozostałych terenów stwierdza się, że nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, o której mowa w ustawie, w związku z czym nie ustala się stawki procentowej.

§ 34. Dla obszarów objętych niniejszym planem, tracą moc ustalenia:

1) Uchwały Nr XX/134/2004 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice, w zakresie objętych planem;

2) Uchwały Nr LIV/502/2018 Rady Gminy Pabianice z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego wieś Petrykozy Osiedle, w zakresie objętych planem.

§ 35. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

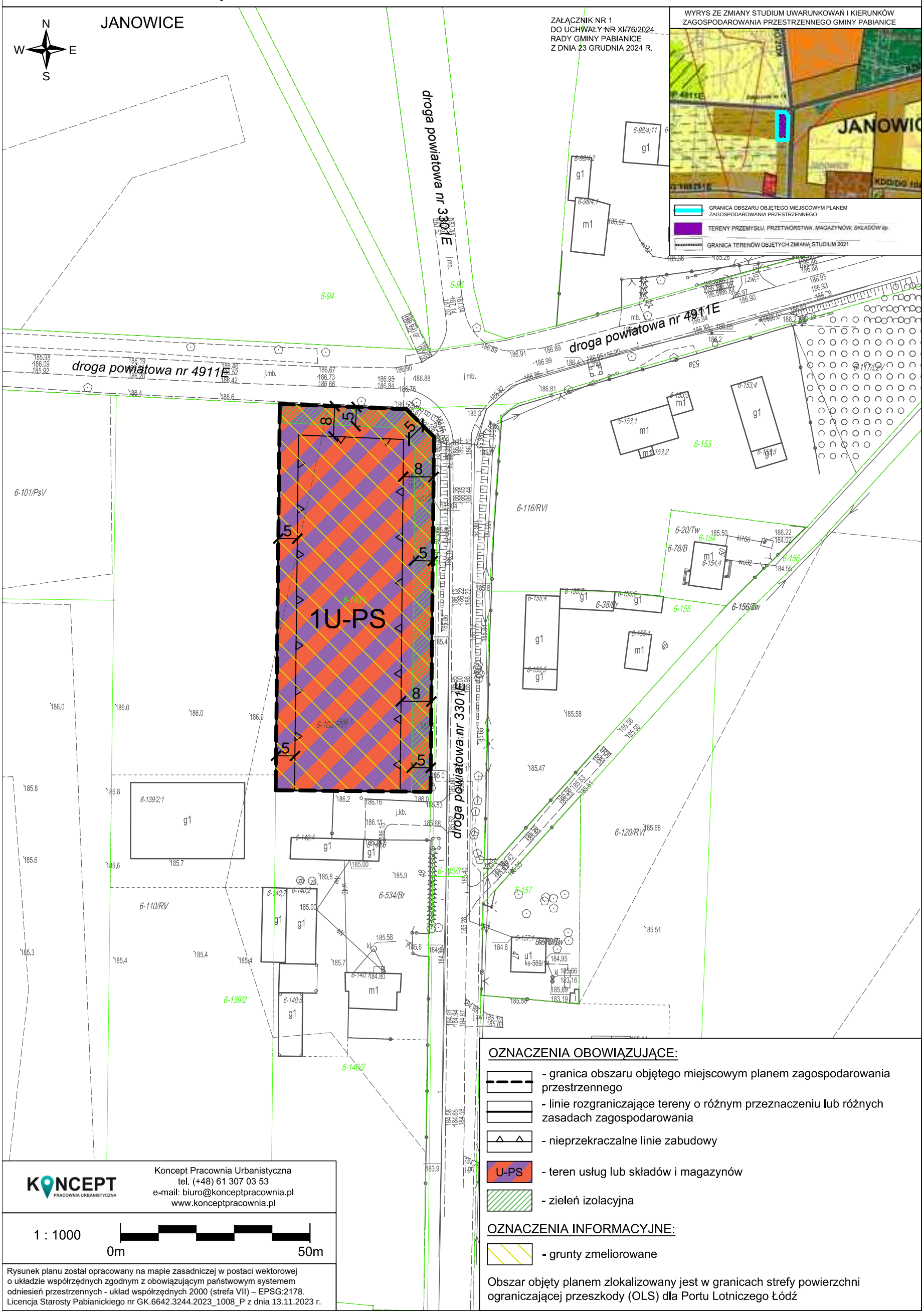
§ 37. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Pabianice

Jerzy Błoch

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W: JADWININIE I PAWLIKOWICACH, PAWLIKOWICACH, JANOWICACH, PIĄTKOWISKU, PETRYKOZACH I SZYNKIELEWIE, SZYNKIELEWIE ORAZ ŚWIĄTNIKACH

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XI/76/2024
RADY GMINY PABIANICE
Z DNIA 23 GRUDNIA 2024 R.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- U-PS – teren usług lub składów i magazynów
- zieleń izolacyjna

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- grunty zmeliorowane

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach strefy powierzchni ograniczającej przeszkody (OLS) dla Portu Lotniczego Łódź

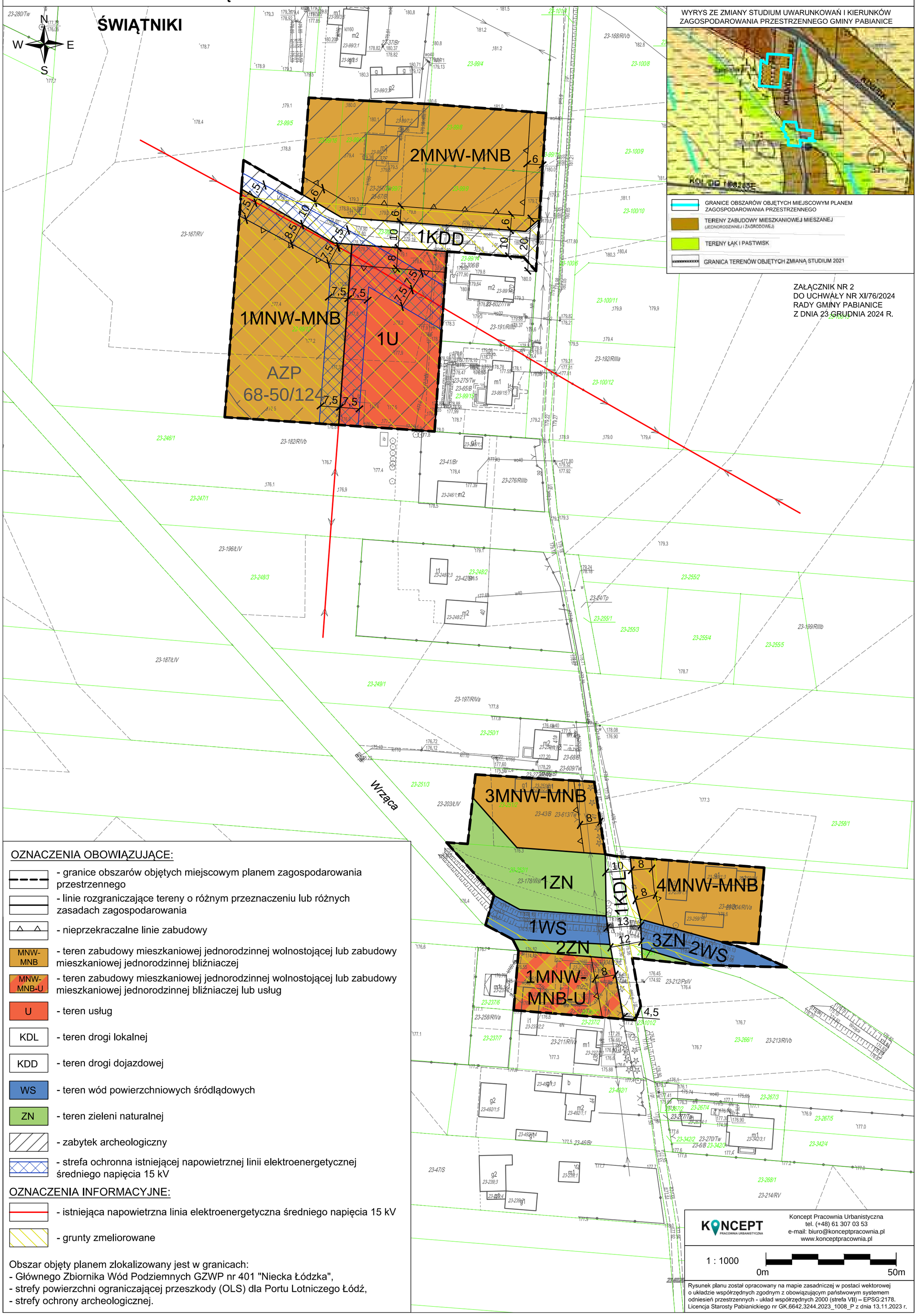
KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000

0m 50m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VII) – EPSG:2178.
Licencja Starosty Pabianickiego nr GK.6642.3244.2023_1008_P z dnia 13.11.2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W: JADWININIE I PAWLIKOWICACH, PAWLIKOWICACH, JANOWICACH, PIĄTKOWISKU, PETRYKOZACH I SZYNKIELEWIE, SZYNKIELEWIE ORAZ ŚWIĄTNIKACH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W: JADWININIE I PAWLIKOWICACH, PAWLIKOWICACH, JANOWICACH, PIĄTKOWISKU, PETRYKOZACH I SZYNKIELEWIE, SZYNKIELEWIE ORAZ ŚWIĄTNIKACH

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY PRZEMYSŁU, PRZETWÓRSTWA, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW itp.
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- REJONY WYSTĘPOWANIA GLEB CHRONIONYCH I POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- TERENY ZMELIORIOWANE
- LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- S14 DROGA EKSPRESOWA S-14
- DP 3016 DROGI POWIATOWE
- DROGA PROJEKTOWANA

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XI/76/2024
RADY GMINY PABIANICE
Z DNIA 23 GRUDNIA 2024 R.

N W E S

PIĄTKOWISKO

droga powiatowa nr 4911E
ul. Dębowa
droga ekspresowa S14
1KDZ
1KDS
2MNW-MNB-U
1U-P
2KDD
4ZN
AZP 68-50/2
AZP 68-50/3
16,5
36,5
14,5
7,5
40
54,5
10
10,5
3,0

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW-MNB-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- KDS - teren drogi ekspresowej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- ZN - teren zieleni naturalnej
- zabytki archeologiczne
- granice stref ochrony archeologicznej
- strefa ochronna istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- zieleń izolacyjna

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- orientacyjna lokalizacja istniejącego wiaduktu
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- grunty zmeliorowane

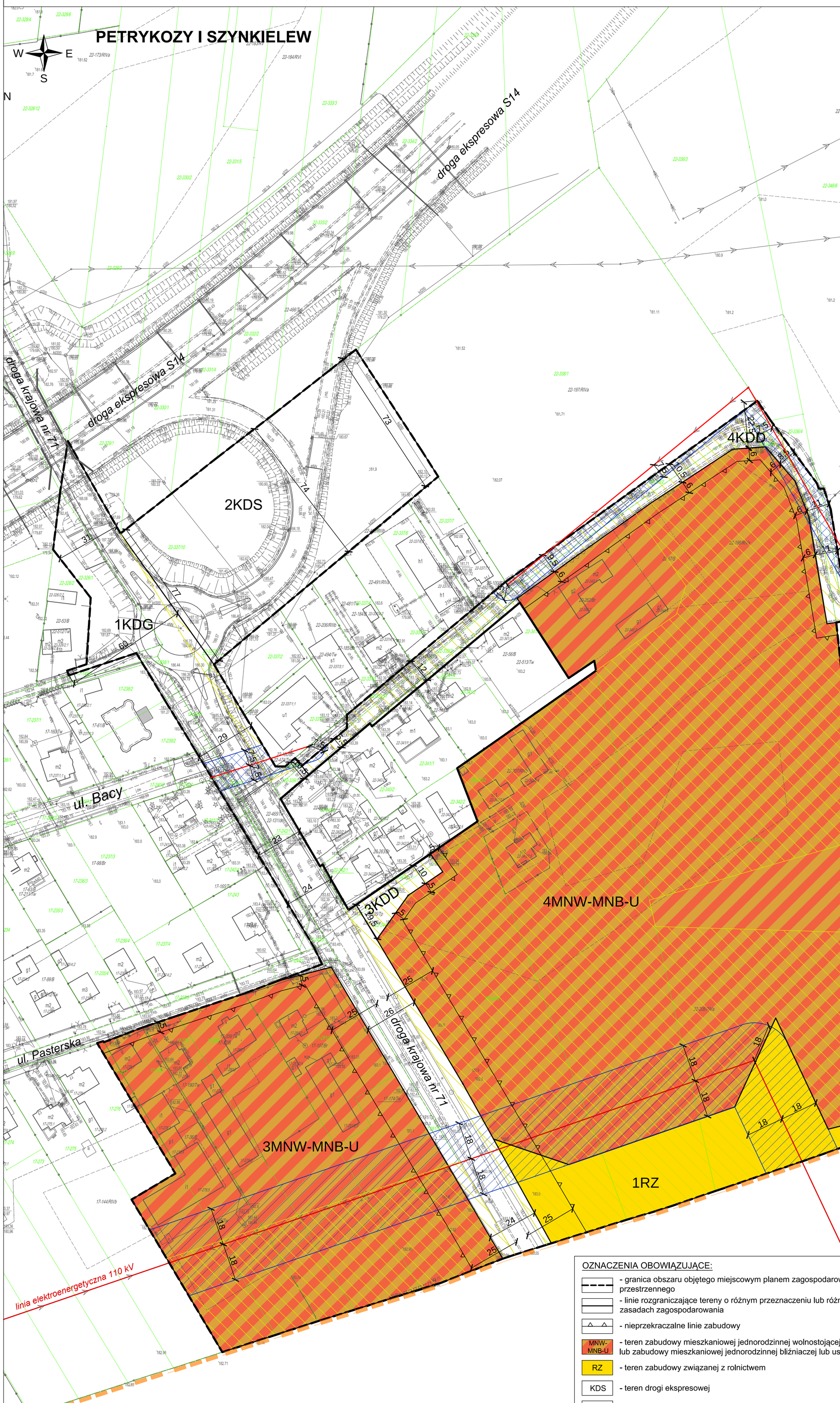
Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 401 "Niecka Łódzka"

KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000 0m 50m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG:2178.
Licencja Starosty Pabianickiego nr GK.6642.3244.2023_1008_P z dnia 13.11.2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W: JADWININIE I PAWLIKOWICACH, PAWLIKOWICACH, JANOWICACH, PIĄTKOWISKU, PETRYKOZACH I SZYNKIELEWIE, SZYNKIELEWIE ORAZ ŚWIĄTNIKACH



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ)
- TERENY ROLNE
- DROGA EKSPRESOWA S-14
- DROGI KRAJOWE
- DROGA PROJEKTOWANA
- LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV / 220 kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- GRANICE WYSOKOŚCI DLA ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XI/76/2024
RADY GMINY PABIANICE
Z DNIA 23 GRUDNIA 2024 R.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW-MNB-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług
- RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem
- KDS – teren drogi ekspresowej
- KDG – teren drogi głównej
- KDD – teren drogi dojazdowej
- strefa ochronna istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- strefa ochronna istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- orientacyjna lokalizacja istniejącego wiaduktu
- granica administracyjna gminy Pabianice
- grunty zmeliorowane

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 401 "Niecka Łódzka",
- strefy powierzchni ograniczającej przeszkody (OLS) dla Portu Lotniczego Łódź.

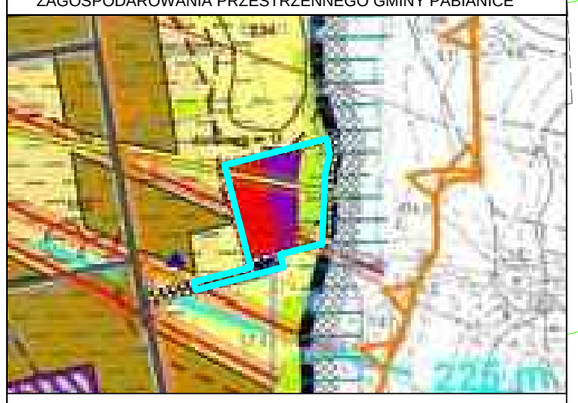
KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000 — 0m — 50m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VII) – EPSG:2178. Licencja Starosty Pabianickiego nr GK.6642.3244.2023_1008_P z dnia 13.11.2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W: JADWININIE I PAWLIKOWICACH, PAWLIKOWICACH, JANOWICACH, PIĄTKOWISKU, PETRYKOZACH I SZYNKIELEWIE, SZYNKIELEWIE ORAZ ŚWIĄTNIKACH

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY USŁUG
- TERENY PRZEMYSŁU, PRZETWÓRSTWA, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW itp.
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- STREFA OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ISTNIEJĄCE MIEJSCE ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
- LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV / 220 kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA

SZYNKIELEW

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XI/76/2024
RADY GMINY PABIANICE
Z DNIA 23 GRUDNIA 2024 R.

N W E S

Dobrzynka

1PS-I

5ZN

1U-I

1IK

5KDD

dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV

linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Adamów-Pabianice

miasto Pabianice

KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000 — 0m — 50m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VII) – EPSG:2178.
Licencja Starosty Pabianickiego nr GK.6642.3244.2023_1008_P z dnia 13.11.2023 r.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- U-I - teren usług lub infrastrukury technicznej
- PS-I - teren składów i magazynów lub infrastrukury technicznej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- IK - teren kanalizacji
- ZN - teren zieleni naturalnej
- strefy ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV
- strefa kontrolowana istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa relacji Pabianice–Sieradz
- strefa kontrolowana projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Łódź–Konstantynów Łódzki–Pabianice–Rzgów–Konstantyna–Łódź
- granica strefy ochrony archeologicznej
- zieleń izolacyjna

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

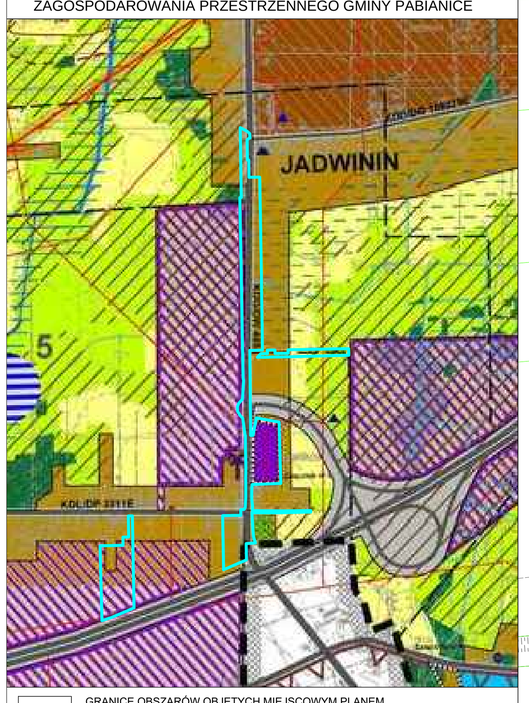
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa relacji Pabianice–Sieradz
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 relacji Łódź–Konstantynów Łódzki–Pabianice–Rzgów–Konstantyna–Łódź
- granica administracyjna gminy Pabianice
- grunty zmeliorowane

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 401 "Niecka Łódzka",
- strefy powierzchni ograniczającej przeszkody (OLS) dla Portu Lotniczego Łódź

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W: JADWININIE I PAWLIKOWICACH, PAWLIKOWICACH, JANOWICACH, PIĄTKOWISKU, PETRYKOZACH I SZYNKIELEWIE, SZYNKIELEWIE ORAZ ŚWIĄTNIKACH

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XI/76/2024
RADY GMINY PABIANICE
Z DNIA 23 GRUDNIA 2024 R.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE



GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ)
TERENY PRZEMYSŁU, PRZETWÓRSTWA, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW itp.
TERENY ROZWOJOWE DLA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ
TERENY ŁĄK I PASTWISK
TERENY ROLNE
REJONY WYSTĘPOWANIA GLEB CHRONIONYCH POCHODZENIA ORGANICZNEGO (MUŁOWO-TORFOWE, TORFOWO-MUŁOWE, TORFOWE, MURSZOWO-TORFOWE, MURSZOWO-MINERALNE, MURSZOWATE)
TERENY ZMELIOROWANE
LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
S 14 DROGA EKSPRESOWA S-14
DW 485 DROGI WOJEWÓDZKIE
DP 3311E DROGI POWIATOWE
DROGA PROJEKTOWANA
GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2021

JADWININ I PAWLIKOWICE

N W E S

droga wojewódzka nr 485
droga powiatowa nr 3311E
droga ekspresowa S8
Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 401 "Niecka Łódzka"
cmentarz komunalny w Pawlikowicach
gmina Dłutów

5MNW-MNB-U
2KDG
6KDD
1KR
3KDS
3U-P
1KDD
7KDD
3KDG
6MNW-MNB-U
1KR-KOP
2U
2U-P

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

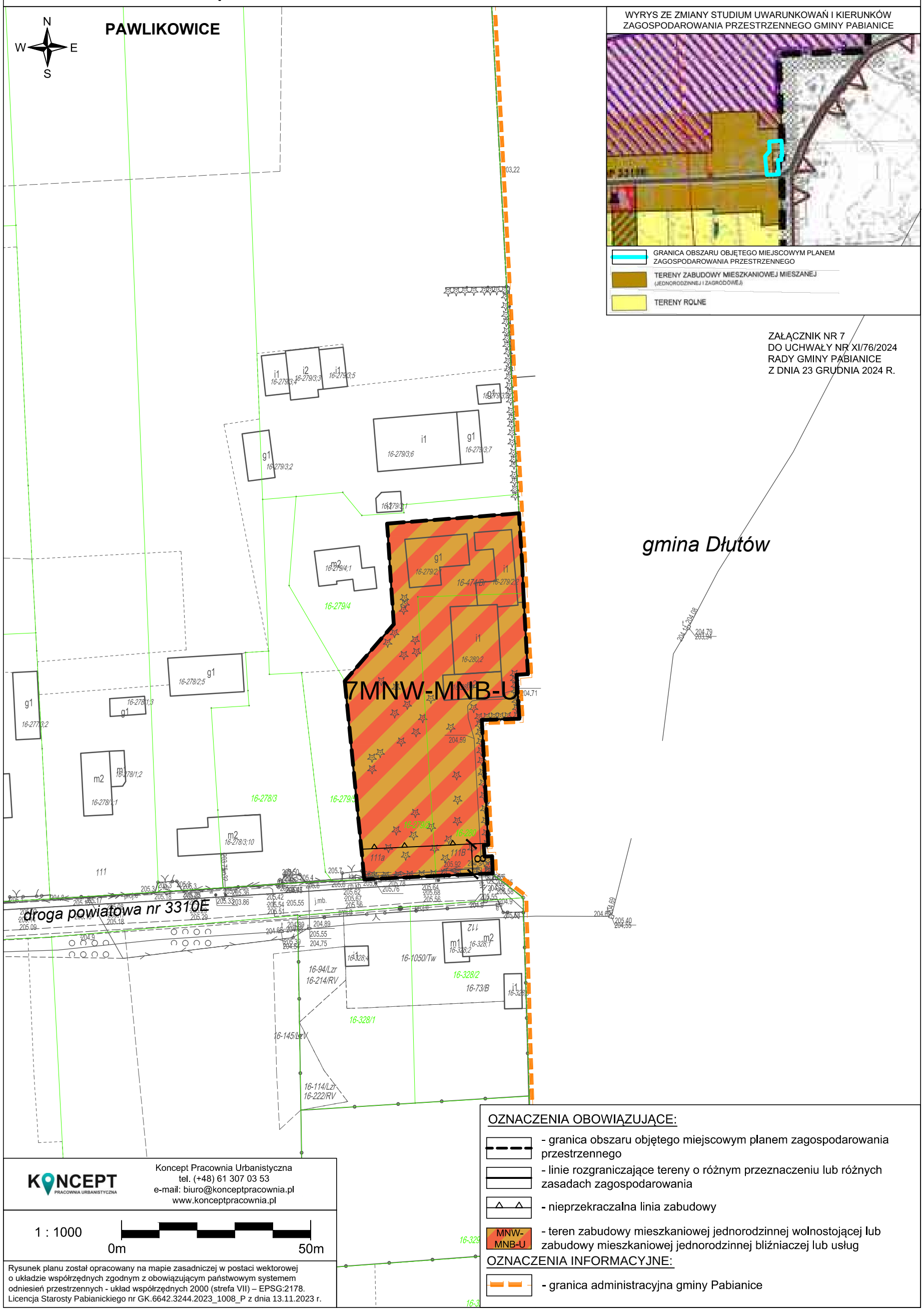
- granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
MNW-MNB-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług
U - teren usług
U-P - teren usług lub produkcji
KDS - teren drogi ekspresowej
KDG - teren drogi głównej
KDD - teren dróg dojazdowych
KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
KR-KOP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu
- granica strefy sanitarnej istniejącego cmentarza
- strefy ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
- zieleń izolacyjna

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granica administracyjna gminy Pabianice
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 401 "Niecka Łódzka"
- granica istniejącego cmentarza komunalnego w Pawlikowicach
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- orientacyjna lokalizacja istniejącego wiaduktu
- grunty zmeliorowane

KONCEPT Koncept Pracownia Urbanistyczna
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000 0m 50m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VII) – EPSG:2178. Licencja Starosty Pabianickiego nr GK.6642.3244.2023_1008_P z dnia 13.11.2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W: JADWININIE I PAWLIKOWICACH, PAWLIKOWICACH, JANOWICACH, PIĄTKOWISKU, PETRYKOZACH I SZYNKIELEWIE, SZYNKIELEWIE ORAZ ŚWIĄTNIKACH