

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY PABIANICE W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

*upzp – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	12.01.2026	258	Dz. nr 16.78	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj. wyznaczenia na działce strefy SJ.</p> <p>Uzasadnienie: Zgodnie z art. 13d ust. 1 strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, <i>wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.</i> Chtonność terenów niezabudowanych w strefach umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej prawie siedmiokrotnie przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, która obliczona jest zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Zatem zapis w art. 13d ust. 2 ustawy stanowiący, iż <i>suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie został spełniony.</i> W związku z powyższym nie jest zasadne uwzględnienie niniejszej uwagi.</p>
2.	12.01.2026	282	Dz. nr 19.121/2	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ, ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, maksymalna wysokość zabudowy 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p> <p>Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.</p>
3.	13.01.2026	356	Dz. nr 04.106	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej ustalenia dla działki strefy SJ. Ustalenie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%.</p> <p>Uzasadnienie: Uwaga wycofana pismem z dnia 05.02.2026 r.</p>
4.	18.01.2026	467	Dz. nr 05.137	+	<p>Uwzględnia się uwagę dotyczącą odstąpienia od przeznaczenia działki pod strefę SP oraz zachowania funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
			Dz. nr 05.138	+	
			Dz. nr 05.139	+	
5.	18.01.2026	468	Dz. nr 05.137	+	<p>Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na działce strefy SJ.</p>
			Dz. nr 05.138	+	

			Dz. nr 05.139	+	
6.	19.01.2026	503	Dz. nr 20.523/1 Dz. nr 20.522/1 Dz. nr 20.520/1 Dz. nr 20.520/4 Dz. nr 20.520/5 Dz. nr 20.698 Dz. nr 20.697 Dz. nr 20.696	- - - - - - -	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na działce strefy planistycznej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, tj. wyznaczenia na działce strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
7.	19.01.2026	510	Dz. nr 05.137 Dz. nr 05.138 Dz. nr 05.139	+ + +	Uwzględnia się uwagę dotyczącą odstąpienia od przeznaczania działki pod strefę SP oraz zachowania funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na działce strefy SJ.
8.	20.01.2026	525	Dz. nr 23.149/2	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia fragmentu działki z rolnego pod zabudowę, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
9.	20.01.2026	529	Dz. nr 04.139/1	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, tj. wyznaczenia na działce strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
10.	20.01.2026	533	Dz. nr 26.101	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia obszaru na tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tj. wyznaczenia na działce strefy SZ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
11.	21.01.2026	645	Dz. nr 22.151	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej powiększenia na działce strefy budowlanej o usługi, zgodnie z załącznikiem graficznym. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, ze względu na położenie wnioskowanego obszaru w większości na gruntach rolnych klasy IIIb, a także z powodów jak dla uwagi nr 1. Grunty rolne klas bonitacyjnych I-III są szczególnie chronione w Polsce, a o ich odrobinieniu decyduje minister właściwy ds. rozwoju wsi. Ze względu na niewielki udział tego typu gruntów w gminie należy je oraz obszar je otaczający chronić przed zabudową.
12.	21.01.2026	646	Dz. nr 11.156/1	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tj. wyznaczenia na działce strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.

13.	21.01.2026	667		Dz. nr 06.405/20	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia z SR na SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.</p>
14.	22.01.2026	717		Dz. nr 16.139/4	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przemysłowej/usługowej, tj. wyznaczenia na działce stref SJ, SU i SP.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, w części dotyczącej wyznaczenia strefy SJ, z powodów, jak dla uwagi nr 1, natomiast w części dotyczącej wyznaczenia stref SU i SP, ze względu na brak dostępu do infrastruktury technicznej i urzędzonej drogi, potencjalną uciążliwość tego typu terenów dla sąsiadującej z działką zabudowy mieszkaniowej oraz nadpodaż stref SP w gminie, które w dużej części pozostają niezagospodarowane.</p>
15.	26.01.2026	793		Dz. nr 05.151/4 Dz. nr 05.151/5 Dz. nr 05.151/6 Dz. nr 05.137 Dz. nr 05.138 Dz. nr 05.139	+ + + + + +	<p>Uwzględnia się uwagę dotyczącą ponownego przeanalizowania zasadności wyznaczenia funkcji przemysłowej na działce oraz rozważenie pozostawienia funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na działce strefy SJ.</p>
16.	27.01.2026	805		Dz. nr 22.336/3	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przekształcenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, tj. wyznaczenia na działce strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.</p>
17.	27.01.2026	806		Dz. nr 04.358 Dz. nr 04.357	- -	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przekształcenia działki na budowlaną pod zabudowę mieszkaniową, tj. wyznaczenia na działce strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.</p>
18.	28.01.2026	850		Dz. nr 05.137 Dz. nr 05.138 Dz. nr 05.139	+ + +	<p>Uwzględnia się uwagę dotyczącą odstąpienia od przeznaczenia działki pod strefę SP oraz zachowania funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na działce strefy SJ.</p>
19.	28.01.2026	851		Dz. nr 05.137 Dz. nr 05.138 Dz. nr 05.139	+ + +	
20.	28.01.2026	852		Dz. nr 05.137 Dz. nr 05.138 Dz. nr 05.139	+ + +	
21.	28.01.2026	853		Dz. nr 05.137 Dz. nr 05.138 Dz. nr 05.139	+ + +	
22.	28.01.2026	854		Dz. nr 05.137 Dz. nr 05.138	+ +	

			Dz. nr 05.139	+	
23.	28.01.2026	879	Dz. nr 20.546	+/-	<u>Uwzględnia się częściowo uwagę</u> dotyczącą zdjęcia tzw. „Wietrzniaka Pabianiec” z części działki i możliwości zabudowy w części przedniej (od ul. Górnej).
					<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy S1.
24.	28.01.2026	882	Dz. nr 04.122	-	<u>Nie uwzględnia się uwagi</u> dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na teren zurbanizowany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj. wyznaczenia na działce strefy S1.
					<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
25.	28.01.2026	889	Dz. nr 04.111	-	<u>Nie uwzględnia się uwagi</u> dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną oraz poszerzenie na nią obszaru uzupełnienia zabudowy, tj. wyznaczenia na działce strefy S1.
					<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
26.	28.01.2026	895	Dz. nr 05.151/4 Dz. nr 05.151/5 Dz. nr 05.151/6 Dz. nr 05.137 Dz. nr 05.138 Dz. nr 05.139	+	<u>Uwzględnia się uwagę</u> dotyczącą odstąpienia od przeznaczenia działki pod strefę SP oraz zachowania funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
				+	<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na działce strefy S1.
27.	29.01.2026	907	Dz. nr 27.177	-	<u>Nie uwzględnia się uwagi</u> dotyczącej wyznaczenia na działce strefy S1. Ustalenie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, maksymalna wysokość zabudowy 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.
					<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
28.	29.01.2026	914	Dz. nr 04.160/3 Dz. nr 04.161/2	-	<u>Nie uwzględnia się uwagi</u> dotyczącej przekształcenia działki rolnej na budowlaną, tj. wyznaczenia strefy S1.
29.	29.01.2026	915	Dz. nr 04.160/1 Dz. nr 04.161/1	-	<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
30.	29.01.2026	921	Dz. nr 04.149/1	-	<u>Nie uwzględnia się uwagi</u> dotyczącej przekształcenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tj. wyznaczenia na działce strefy S1.
			Dz. nr 04.150/1	+/-	<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy S1.

31.	29.01.2026	929	Dz. nr 04.122	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na teren pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.</p>
32.	29.01.2026	942	Dz. nr 05.151/4	+	<p>Uwzględnia się uwagę dotyczącą odstąpienia od przeznaczenia działki pod strefę SP oraz zachowania funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na działce strefy SJ.</p>
			Dz. nr 05.151/5	+	
			Dz. nr 05.151/6	+	
			Dz. nr 05.137	+	
			Dz. nr 05.138	+	
			Dz. nr 05.139	+	
34.	30.01.2026	973	Dz. nr 05.137	+	
			Dz. nr 05.138	+	
			Dz. nr 05.139	+	
35.	30.01.2026	974	Dz. nr 05.137	+	
			Dz. nr 05.138	+	
			Dz. nr 05.139	+	
36.	30.01.2026	975	Dz. nr 05.137	+	
			Dz. nr 05.138	+	
			Dz. nr 05.139	+	
37.	30.01.2026	976	Dz. nr 05.137	+	
			Dz. nr 05.138	+	
			Dz. nr 05.139	+	
38.	30.01.2026	977	Dz. nr 05.137	+	
			Dz. nr 05.138	+	
			Dz. nr 05.139	+	
39.	30.01.2026	978	Dz. nr 05.137	+	
			Dz. nr 05.138	+	
			Dz. nr 05.139	+	
40.	30.01.2026	979	Dz. nr 05.137	+	
			Dz. nr 05.138	+	
			Dz. nr 05.139	+	
41.	30.01.2026	980	Dz. nr 09.266	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki pod strefę inwestycyjną, zabudowę przemysłową, produkcyjną z możliwością OZE (farma fotowoltaiczna) oraz magazynu energii, tj. wyznaczenia strefy SP.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej oraz na położenie działki częściowo na gruntach rolnych klasy IIIb. Grunty rolne klas bonitacyjnych I-III są szczególnie chronione w Polsce, a o ich odrobinieniu decyduje minister właściwy ds. rozwoju wsi. Ze</p>

				względu na niewielki udział tego typu gruntów w gminie należy je oraz obszar je otaczający chronić przed zabudową.	
42.	30.01.2026	989	Dz. nr 11.233	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej częściowego przeznaczenia działki na cele mieszkaniowe, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1. Oprócz tego działki nie graniczą bezpośrednio z istniejącą zabudową i położone są na obniżeniu terenowym, którego zmiana stosunków wodnych zwiększa ryzyko wystąpienia podtopienia terenów sąsiadujących. Jednocześnie na tym terenie występują gleby pochodzenia organicznego. Obszar pełni funkcję korytarza przewietrzającego, a zabudowa może istotnie ograniczać migrację zwierząt w tym rejonie.</p>
			Dz. nr 11.234		
43.	30.01.2026	1001	Dz. nr 22.53/2	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia części działki pod produkcję, reszcie działki przeznaczenie jako teren z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, tj. wyznaczenia stref SP i SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, w części dotyczącej wyznaczenia strefy SJ, z powodów, jak dla uwagi nr 1, natomiast w części dotyczącej wyznaczenia strefy SP, ze względu na brak dostępu działki do odpowiedniej infrastruktury technicznej (w tym drogowej), położenie działki częściowo na gruntach rolnych klasy IIb oraz nadpodaż stref SP w gminie, które w dużej części pozostają niezagospodarowane. Przeznaczenie gruntów rolnych klas bonitacyjnych I-III na cele nierolnicze jest rygorystycznie prawnie ograniczone i tym samym należy dążyć do ochrony rozdrobnienia tego typu gruntów rolnych.</p>
			Dz. nr 22.53/3		
44.	02.02.2026	1074	Dz. nr 23.321/32	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki pod produkcję, tj. wyznaczenia strefy SP.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, ze względu na położenie działki częściowo na gruntach rolnych klasy IIIb oraz nadpodaż stref SP w gminie, które w dużej części pozostają niezagospodarowane. Przeznaczenie gruntów rolnych klas bonitacyjnych I-III na cele nierolnicze jest rygorystycznie prawnie ograniczone i tym samym należy dążyć do ochrony rozdrobnienia tego typu gruntów rolnych.</p>
			Dz. nr 23.321/33		
			Dz. nr 23.321/37		
			Dz. nr 23.321/24		
			Dz. nr 23.321/25		
45.	02.02.2026	1075	Dz. nr 23.321/26	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na strefę SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.</p>
			Dz. nr 23.321/27		
			Dz. nr 23.321/27		

46.	02.02.2026	1076	Dz. nr 23.495/2	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z funkcji rolnej na strefę SJ lub SZ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
			Dz. nr 23.495/3	-	
			Dz. nr 23.495/4	-	
47.	02.02.2026	1077	Dz. nr 04.162	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
48.	02.02.2026	1078	Dz. nr 23.321/15	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na strefę SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
			Dz. nr 23.321/18	-	
			Dz. nr 23.321/20	-	
			Dz. nr 23.321/21	-	
			Dz. nr 23.321/22	-	
49.	02.02.2026	1079	Dz. nr 20.356	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przekształcenia działki rolnej na budowlaną, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
50.	02.02.2026	1087	Dz. nr 22.472	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na odcinku między strefą ochroną elektroenergetyczną a istniejącym terenem pod zabudowę, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
51.	02.02.2026	1088	Dz. nr 20.45	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z terenów użytków zielonych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy letniskowej, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
52.	02.02.2026	1089	Dz. nr 09.287	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany kwalifikacji działki na SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
53.	02.02.2026	1090	Dz. nr 01.296	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą wyrównania strefy SJ do działki 283/2 oraz 307, zgodnie z załącznikiem graficznym.
			Dz. nr 01.297	+	
54.	03.02.2026	1096	Dz. nr 20.463	-	

55.	03.02.2026	1097	Dz. nr 20.462	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, umożliwienie zabudowy działki budynkiem mieszkalnym w obrębie około 120m od drogi publicznej oraz zmianę ze strefy SZ na SI.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.</p>
			Dz. nr 20.2	-	
56.	03.02.2026	1114	Dz. nr 20.2	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przekształcenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, inwestycyjną, produkcyjną, tj. wyznaczenia stref SI i SP.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, w części dotyczącej wyznaczenia strefy SI, z powodów, jak dla uwagi nr 1, natomiast w części dotyczącej wyznaczenia strefy SP, ze względu na potencjalną uciążliwość tego typu terenów dla sąsiadującej z działką zabudowy mieszkaniowej oraz częściowe położenie działki na gruntach rolnych klasy IIIb. Przeznaczenie gruntów rolnych klas bonitacyjnych I-III na cele nierolnicze jest rygorystycznie prawnie ograniczone i tym samym należy dążyć do ochrony rozdrobnienia tego typu gruntów rolnych. Ponadto działki położone są w zasięgu wylewu rzeki Dobrzyńki. Zmiana stosunków wodnych zwiększa ryzyko wystąpienia podtopienia terenów sąsiadujących.</p>
			Dz. nr 20.3	-	
57.	03.02.2026	1121	Dz. nr 05.151/4	+	<p>Uwzględnia się uwagę dotyczącą odstąpienia od przeznaczenia działki pod strefę SP oraz zachowania funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na działce strefy SI.</p>
			Dz. nr 05.151/5	+	
			Dz. nr 05.151/6	+	
			Dz. nr 05.137	+	
			Dz. nr 05.138	+	
			Dz. nr 05.139	+	
			Dz. nr 09.290	-	
			Dz. nr 09.291	-	
			Dz. nr 09.292	-	
			Dz. nr 09.293	-	
58.	03.02.2026	1127	Dz. nr 09.294	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej ustanowienia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.</p>
			Dz. nr 09.295	-	
			Dz. nr 09.296	-	
			Dz. nr 09.297	-	
			Dz. nr 09.298	-	
			Dz. nr 09.299	-	
			Dz. nr 09.300	-	
			Dz. nr 09.307/7	-	
			Dz. nr 09.308	-	
			Dz. nr 09.309	-	
Dz. nr 09.310	-				
Dz. nr 09.311	-				
Dz. nr 09.312	-				
Dz. nr 09.313	-				

					Uzasadnienie: Uwagę można uznać za uwzględnioną, ponieważ plan ogólny nie wyznacza żadnych stref SU i SP we wsi Terenin.
64.	04.02.2026	1153	Dz. nr 22.222	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przekształcenia działki z rolnej na mieszkaniową jednorodziną, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
65.	04.02.2026	1161	Dz. nr 09.45/16	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki na zabudowę zagrodową, tj. wyznaczenia strefy SZ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
			Dz. nr 09.45/17	-	
			Dz. nr 09.45/18	-	
			Dz. nr 09.45/19	-	
			Dz. nr 09.45/20	-	
66.	04.02.2026	1162	Dz. nr 04.165/7	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia na działce zabudowy mieszkaniowej, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
67.	04.02.2026	1163	Dz. nr 05.137	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą odstąpienia od przeznaczenia działki pod strefę SP. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na działce strefy SJ.
			Dz. nr 05.138	+	
			Dz. nr 05.139	+	
68.	04.02.2026	1164	Dz. nr 09.28/11	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na części działki strefy SZ, zgodnie z załącznikiem graficznym, a na pozostałej części strefy SR. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, ze względu na potencjalną uciążliwość tego typu terenów dla sąsiadującej z działką zabudowy mieszkaniowej oraz z powodów, jak dla uwagi nr 1.
69.	04.02.2026	1164	Dz. nr 26.90/20	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przekształcenia działki pod zabudowę mieszkaniową, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
			Dz. nr 26.91/7	-	
70.	04.02.2026	1175	Dz. nr 04.165/3	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany ustaleń planu ogólnego poprzez dopuszczenie na działce zabudowy mieszkaniowej, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
71.	04.02.2026	1180	Dz. nr 01.141/3	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przekształcenia działki na budowlaną pod zabudowę jednorodziną, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
72.	04.02.2026	1182	Dz. nr 20.479/2	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy oraz dopuszczenia funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. wyznaczenia strefy SJ.

73.	04.02.2026	1185	Dz. nr 20.545	-	<p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1. Oprócz tego działka położona jest na obniżeniu terenowym, którego zmiana stosunków wodnych zwiększa ryzyko wystąpienia podtopienia terenów sąsiadujących. Jednocześnie obszar pełni funkcję korytarza przewietrzającego, a zabudowa może istotnie ograniczać migrację zwierząt w tym rejonie (działka nie graniczy naprzeciwko z istniejącą zabudową).</p> <p><u>Nie uwzględnia się uwagi</u> dotyczącej objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy oraz dopuszczenia funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1. Oprócz tego działka położona jest na obniżeniu terenowym, którego zmiana stosunków wodnych zwiększa ryzyko wystąpienia podtopienia terenów sąsiadujących. Jednocześnie obszar pełni funkcję korytarza przewietrzającego, a zabudowa może istotnie ograniczać migrację zwierząt w tym rejonie (działka nie graniczy naprzeciwko z istniejącą zabudową). Na tym terenie występują gleby pochodzenia organicznego.</p>
74.	04.02.2026	1192	Dz. nr 19.108/9 Dz. nr 19.108/10 Dz. nr 19.108/11 Dz. nr 19.108/13 Dz. nr 19.108/14	- - - - -	<p><u>Nie uwzględnia się uwagi</u> dotyczącej zakwalifikowania działki do strefy SO lub SN.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, ponieważ na działce zlokalizowane jest złożo surowców Porszewice I, zatem w celu ochrony złoża zasadne jest wyznaczenie na działce strefy SG. Przeznaczenie SN lub SO narusza prawa nabyte właściciela. Zaznacza się, że w strefie tej plan ogólny dopuszcza w profilu dodatkowym m.in.: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu.</p>
75.	04.02.2026	1193	Dz. nr 19.108/10 Dz. nr 19.108/11 Dz. nr 19.108/13 Dz. nr 19.108/14 Dz. nr 15.397/9 Dz. nr 15.397/12 Dz. nr 15.397/13	- - - - - -	<p><u>Nie uwzględnia się uwagi</u> dotyczącej zakwalifikowania działki jako strefa SO.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, ponieważ strefa SP wyznaczona została zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w związku z czym wyznaczenie w tym miejscu strefy SO wiązałoby się z koniecznością obciążenia budżetu gminy wypłatą odszkodowania za obniżenie wartości działki i utratę dotychczasowej możliwości zagospodarowania działki pod zabudowę produkcyjną, magazynową i usługową. Przeznaczenie SO narusza prawa nabyte właściciela.</p> <p><u>Nie uwzględnia się uwagi</u> dotyczącej nadania działce przeznaczenia SO, z utrzymaniem obowiązującego zakazu działalności z wykorzystaniem odpadów.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, ponieważ na działce zlokalizowane jest złożo surowców Porszewice I, zatem w celu ochrony złoża zasadne jest wyznaczenie na działce strefy SG. Przeznaczenie SO narusza prawa nabyte właściciela. Zaznacza się, że w strefie tej plan ogólny dopuszcza w profilu dodatkowym m.in.: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu.</p>
			Dz. nr 19.101/4	-	<p><u>Nie uwzględnia się uwagi</u> dotyczącej zmiany przeznaczenia części działki z SO na SJ.</p>

				<p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1. Jednocześnie obszar stanowi grunt zadrzewiony i zakrzewiony, który pełni funkcję naturalnej izolacji zabudowań od drogi wojewódzkiej (wcześniejszej krajowej).</p>
			<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z SP na SO.</p>	
		Dz. nr 15.397/14	-	<p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, ponieważ strefa SP wyznaczona została zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w związku z czym wyznaczenie w tym miejscu strefy SO wiązałoby się z koniecznością obciążenia budżetu gminy wyplatą odszkodowania za obniżenie wartości działki i utratę dotychczasowej możliwości zagospodarowania działki pod zabudowę produkcyjną, magazynową i usługową. Przeznaczenie SO narusza prawa nabyte właściciela.</p>
		Dz. nr 15.397/13	-	
		Dz. nr 15.397/12	-	
		Dz. nr 15.397/9	-	
76.	04.02.2026	1199	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki pod strefę SJ, ewentualnie SU, ewentualnie SN. Ustalenie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Działki położone są na obniżeniu terenowym, którego zmiana stosunków wodnych w przypadku zabudowy zwiększa ryzyko wystąpienia podtopienia terenów sąsiadujących. Obszar niezabudowany pełni istotną funkcję korytarza przewietrzającego, a sam ciek wodny stanowi istotny element siedliska zwierząt okotowodnych. Na terenie gminy Pabianice występuje znaczna nadpodaż terenów mieszkaniowych (uwaga nr 1), usługowych oraz rekreacyjnych. Tereny zieleni dopuszczone są w ramach SO.</p>
77.	05.02.2026	1217	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na całej działce strefy SJ. Ustalenie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.</p>
78.	05.02.2026	1220	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej poszerzenia strefy SJ na całą działkę.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.</p>
79.	05.02.2026	1221	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej ustalenia dla działki strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, ze względu na położenie działki na gruntach rolnych klasy IIIb. Grunty rolne klas bonitacyjnych I-III są szczególnie chronione w Polsce, a o ich odrobinieniu decyduje minister właściwy ds. rozwoju wsi.</p>
80.	05.02.2026	1222	+	<p>Uwzględnia się uwagę dotyczącą korekty strefy SJ na działce, zgodnie z załącznikiem graficznym.</p>
81.	05.02.2026	1223	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p>

						<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
82.	05.02.2026	1224			Dz. nr 26.92/4	-
83.	05.02.2026	1225			Dz. nr 26.92/5 Dz. nr 26.92/6	- -
84.	05.02.2026	1226			Dz. nr 05.151/4 Dz. nr 05.151/5 Dz. nr 05.151/6	+ + +
85.	05.02.2026	1227			Dz. nr 04.41 Dz. nr 04.42 Dz. nr 04.48/1	- - -
86.	05.02.2026	1228			Dz. nr 04.106	-
87.	05.02.2026	1229			Dz. nr 26.92/11	-
88.	05.02.2026	1230			Dz. nr 26.93/3 Dz. nr 26.94/2	- -
89.	05.02.2026	1231			Dz. nr 26.90/12	-
90.	05.02.2026	1232			Dz. nr 01.141/6	-

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na strefę SJ lub uwzględnienia na ww. działce możliwości niewielkiej zabudowy o charakterze gospodarczym/mieszaniowym zajmującej max. 15% powierzchni działki.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.

Uwzględnia się uwagę dotyczącą odstąpienia od przeznaczenia działki pod strefę SP oraz dostosowania do struktury funkcjonalnej gminy w sposób, który nie będzie powodował trwałych i nieodwracalnych skutków dla terenów mieszkaniowych oraz ich mieszkańców.

Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na działce strefy SJ.

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej ustalenia dla działki strefy SN lub SU.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona. Działki położone są na podmokłym obniżeniu terenowym, którego zmiana stosunków wodnych zwiększa ryzyko wystąpienia podtopienia terenów sąsiadujących. Obszar pełni funkcję korytarza przewietrzającego, a zabudowa usługowa lub rekreacyjna może istotnie ograniczać migrację zwierząt w tym rejonie.

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej ustalenia dla części działki strefy SJ, a dla pozostałej części strefy SU lub SN, zgodnie z załącznikiem graficznym, ewentualnie ustalenia strefy SU lub SN, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona. Działka położona jest na obniżeniu terenowym, którego zmiana stosunków wodnych w przypadku zabudowy zwiększa ryzyko wystąpienia podtopienia terenów sąsiadujących. Obszar niezabudowany pełni istotną funkcję korytarza przewietrzającego, a sam pobliski ciek wodny stanowi istotny element siedliska zwierząt okotowodnych. Na terenie gminy Pabianice występuje znaczna nadpodaż terenów mieszkaniowych (uwaga nr 1), usługowych oraz rekreacyjnych. Tereny zieleni dopuszczone są w ramach SO.

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na strefę SJ lub alternatywnie strefę zabudowy letniskowej/rekreacji indywidualnej.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, tj. wyznaczenia strefy SJ.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.

91.	05.02.2026	1233	Dz. nr 01.141/7	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ, oraz ustalenie wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 100%.
					<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
92.	05.02.2026	1234	Dz. nr 01.141/9	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. wyznaczenia strefy SJ.
					<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
93.	05.02.2026	1235	Dz. nr 01.141/2	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki w części, gdzie występują użytki zielone i obniżeni terenu, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ.
					<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
94.	05.02.2026	1238	Dz. nr 11.264	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej dla pasa działki przylegającego do drogi powiatowej, tj. wyznaczenia strefy SJ, a dla pozostałej części dopuszczenia instalacji odnawialnych źródeł energii, w szczególności instalacji fotowoltaicznych.
					<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia instalacji fotowoltaicznych, które dopuszczone są w profilu dodatkowym stref, na których położona jest działka, jako teren elektrowni słonecznej. W pozostałym zakresie uwaga nieuwzględniona, ze względu na położenie działki na terenie występowania gleb pochodzenia organicznego, w obniżeniu terenowym, w którym istnieje ryzyko wystąpienia podtopienia i pełniącym funkcję korytarza przewietrzającego oraz z powodów, jak dla uwagi nr 1.
95.	05.02.2026	1239	Dz. nr 18.245/17	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia części działki (wg. studium) jako teren dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tj. wyznaczenia strefy SJ, a pozostałej części dopuszczenia funkcji rekreacyjnej.
					<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
96.	05.02.2026	1241	Dz. nr 05.151/4 Dz. nr 05.151/5 Dz. nr 05.151/6 Dz. nr 05.137 Dz. nr 05.138 Dz. nr 05.139	+ + + + +	Uwzględnia się uwagę dotyczącą odstępiania od przeznaczenia działki pod strefę SP oraz zachowania funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
					<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na działce strefy SJ.
97.	05.02.2026	1246	Dz. nr 16.181/9 Dz. nr 16.182/2 Dz. nr 16.183/1 Dz. nr 16.183/2 Dz. nr 16.183/3 Dz. nr 16.183/4	- - - - - -	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki pod działalność logistyczno-magazynową i nieuciążliwą produkcję, tj. wyznaczenia strefy SP.
					<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, ze względu na występowania gleb pochodzenia organicznego oraz niewystarczającą możliwość zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej niezbędnej dla działalności logistyczno-magazynowej. Jednocześnie kilku hektarowy obszar SP w tym rejonie cechuje

107.	05.02.2026	1265	Dz. nr 05.151/4 Dz. nr 05.151/5 Dz. nr 05.151/6 Dz. nr 05.137 Dz. nr 05.138 Dz. nr 05.139	+					
108.	05.02.2026	1266	Dz. nr 05.151/4 Dz. nr 05.151/5 Dz. nr 05.151/6	+					Uwzględnia się uwagę dotyczącą odstąpienia od przeznaczania działki pod strefę SP oraz pozostawienie poza funkcją gospodarczą. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na działce strefy SJ.
109.	05.02.2026	1267	Dz. nr 05.151/4 Dz. nr 05.151/5 Dz. nr 05.151/6	+					Uwzględnia się uwagę dotyczącą odstąpienia od przeznaczania działki pod strefę SP oraz zachowania funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
110.	05.02.2026	1268	Dz. nr 05.151/4 Dz. nr 05.151/5 Dz. nr 05.151/6	+					<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na działce strefy SJ.
111.	05.02.2026	1269	Dz. nr 05.151/4 Dz. nr 05.151/5 Dz. nr 05.151/6	+					
112.	05.02.2026	1270	Dz. nr 05.151/4 Dz. nr 05.151/5 Dz. nr 05.151/6	+					
113.	05.02.2026	1272	Dz. nr 16.140/2 Dz. nr 16.141 Dz. nr 16.142/2 Dz. nr 16.166/4	- - - -					Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczania działki na strefy SJ, SP, SU lub SW. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, w części dotyczącej wyznaczenia strefy SW i SJ, z powodów, jak dla uwagi nr 1, natomiast w części dotyczącej wyznaczenia stref SU i SP, ze względu na potencjalną uciążliwość tego typu terenów dla sąsiadującej z działką zabudowy mieszkaniowej oraz nadpodaż stref SP w gminie, które w dużej części pozostają niezagospodarowane. Obecna infrastruktura drogowa jest niewystarczająca dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej dla tak rozległych terenów SU i SP.
114.	05.02.2026	1273	Dz. nr 26.207	+/-					Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SI, z ujęciem w gminnym katalogu stref planistycznych takiego profilu dodatkowego, który jednoznacznie umożliwi w przyszłym MPZP lokalizację: instalacji fotowoltaicznych, magazynów energii w skali przekraczającej 5 000 m ² oraz zabudowy usługowo-produkcyjnej. Ustalenie wskaźników: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 1,0, maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 15-20m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia instalacji fotowoltaicznych, które dopuszczone są w profilu dodatkowym strefy, na której położona jest działka, jako teren elektrowni słonecznej. W pozostałym zakresie uwaga nieuwzględniona, ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej (w tym drogowej – brak uregulowanego dostępu do drogi publicznej) oraz

				nadpodaż stref dopuszczających tereny produkcyjne w gminie, które w dużej części pozostają niezagospodarowane.	
115.	05.02.2026	1274	Dz. nr 19.101/4	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia części działki na strefę SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
			Dz. nr 19.108/10	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki pod strefę SO. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, ponieważ na działce zlokalizowane jest złożę surowców Porszewice I, zatem w celu ochrony złoża zasadne jest wyznaczenie na działce strefy SG. Przeznaczenie SO narusza prawa nabyte właściciela. Zaznacza się, że w strefie tej plan ogólny dopuszcza w profilu dodatkowym m.in.: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu.
			Dz. nr 19.108/11	-	
			Dz. nr 19.108/13	-	
			Dz. nr 15.397/14	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej określenia działki jako strefa SO. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, ponieważ strefa SP wyznaczona została zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w związku z czym wyznaczenie w tym miejscu strefy SO wiązałoby się z koniecznością obciążenia budżetu gminy wyplatą odszkodowania za obniżenie wartości działki i utratę dotychczasowej możliwości zagospodarowania działki pod zabudowę produkcyjną, magazynową i usługową. Przeznaczenie SO narusza prawa nabyte właściciela.
116.	09.02.2026 (wysłane pocztą tradycyjną 4.02.2026)	1362	Dz. nr 06.404/3 Dz. nr 06.405/5	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodziną niską/zabudowę letniskową i rekreacji indywidualnej lub dopuszczenia w profilu dodatkowym zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów, jak dla uwagi nr 1.
117.	24.02.2026 przekazane ze względu na błędny adres - nadane 4.02.2026		Dz. nr 16.82	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany strefy SO na SR. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, z powodów występowania gleb pochodzenia organicznego oraz występowaniem zagrożenia okresowymi podopieniami. W strefie SO dopuszcza się wyznaczanie terenów rolnictwa z zakazem zabudowy.

Załączniki:

- uwagi zamieszczone w wykazie

WOJCI GMINY PABIANICE
Marek Hieszczyk
.....
Wójt gminy Pabianice